

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)くれたけインプレミアム沼津駅前	階数	地上12F
建設地	静岡県沼津市高島町102-18	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	250 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	ホテル	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年8月 予定	評価の実施日	2020年1月30日
敷地面積	606 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業株式会社沼津支店建築一級
建築面積	363 m <sup>2</sup>	確認日	2020年1月30日
延床面積	3,803 m <sup>2</sup>	確認者	大和ハウス工業株式会社沼津支店建築一級



写真提供: 大和ハウス工業株式会社

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Q1 室内環境: Q1のスコア= 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.8

#### LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー: LR1のスコア= 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。  施設利用者が快適に過ごせるよう昼光率や自然換気面積を確保し、各客室にGbitクラスのブロードバンドが利用可能である。LED電球を使用するなど省エネルギーに取組み地球環境への配慮をしている。		<b>その他</b> 特に無し
<b>Q1 室内環境</b> 客室部: 昼光率1.25%以上、自然換気有効開口面積が居室床面積の1/10以上を確保している	<b>Q2 サービス性能</b> 各客室にGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境が整備されている	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 特に無し
<b>LR1 エネルギー</b> BPI <sub>m</sub> =0.87、BEI <sub>m</sub> =0.78	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 発泡剤を用いた断熱材等を使用していない	<b>LR3 敷地外環境</b> LCCO <sub>2</sub> =81%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される