

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	沼津市営香貫駐車場	階数	地上4F
建設地	静岡県沼津市御幸町92-4他	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年12月 予定	評価の実施日	2020年3月25日
敷地面積	4,074 m ²	作成者	井川 博英
建築面積	2,073 m ²	確認日	
延床面積	7,376 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア = 5.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。		その他 現場内にエコステーションを設け分別に配慮します 現場事務所には再生可能エネルギー設備(太陽光パネル)を設置します
Q1 室内環境 照明制御において、人感センサー・タイマー制御・自動点滅器を設置し省エネに配慮している 建物内かつ敷地内に禁煙としている	Q2 サービス性能 バリアフリーの建築物移動円滑化基準を満足している 外部の金属部分に溶融亜鉛メッキを採用 手摺材にガルバニウム鋼板、階段手摺材に溶融亜鉛メッキ採用	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化指数を10%以上確保し、中高木をバランスよく配置した。 自生種の保全に配慮した緑地づくりを行っている。
LR1 エネルギー LED照明の採用 R階の照明の一部をソーラー電源仕様とした 人感センサー・タイマー・自動点滅器等による照明制御を採用	LR2 資源・マテリアル 天井・外壁がなく、又露出配管であるため解体・改修・更新が容易 接着剤、シーリング材、防水工事材料に指定化学物質を含まない	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率 3.3 立体駐車場により平面駐車に対して数倍の台数を確保

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される