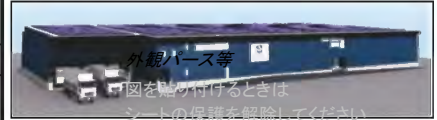


# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ブロックファーム植物工場 新築	階数	地上2階、地階0階
建設地	静岡県沼津市原字西中 2262-1 外38筆	構造	S造
用途地域	指定なし	平均居住人員	57 人
地域区分	7地域	年間使用時間	6,000 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年3月 予定	評価の実施日	2021年7月9日
敷地面積	19,678 m <sup>2</sup>	作成者	小林 大輔
建築面積	6,775 m <sup>2</sup>	確認日	2021年7月9日
延床面積	7,985 m <sup>2</sup>	確認者	吉永 敏久



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 0.7</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>標準計算</p> <p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> Qのスコア= 2.1</p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 2.3</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 2.6</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア= 1.5</p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> LRのスコア= 3.5</p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 4.3</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 2.8</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア= 3.2</p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>シンプルな平面計画及び外観とすることで周辺環境への配慮を図りつつ、LED照明等の省エネ性能向上を図る設備機器の採用により、LCCO<sub>2</sub>の排出率を抑える計画とした。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>0</p>	
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>室内環境の快適性を考慮した空調設備計画と照明設備計画とした。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>壁長さ比率を小さく抑え、空間の自由度を高めた計画とした。</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>建物高さ、位置等周辺のまちなみ景観への配慮をした計画とした。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>効率的な設備機器(LED照明等)の選定により省エネを図る計画とした。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>躯体と仕上材が容易に分別できる等、部再利用可能性向上への取組を考慮した計画とした。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>建物の省エネ性能を高めて、ライフサイクルCO<sub>2</sub>排出率を抑えた計画とした。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される