

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	沼津大手町プロジェクト	階数	地上3F
建設地	静岡県沼西市大手町3丁目4番5	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	547 人
地域区分	7地域	年間使用時間	3,168 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、飲食店	評価の段階	
竣工年	2022年9月 予定	評価の実施日	2021年12月10日
敷地面積	988 m ²	作成者	深澤 伸俊
建築面積	853 m ²	確認日	2021年12月15日
延床面積	2,462 m ²	確認者	深澤 伸俊



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.8

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	既存地下躯体をできる限り残置し、それを利用し廃材を削減しています。また、商業地域に相応しい1階に開放的なサッシの外観を有しています。	その他 0
Q1 室内環境	断熱材を適宜使い、窓側ガラスはペアガラスを使用しています。	Q3 室外環境(敷地内) 商業地域に相応しい外観計画となっている。
LR1 エネルギー	事業主のテナントが入居予定で、管理体制を整えている。	LR3 敷地外環境 周辺に適度な空地を設け、防犯性に配慮。
Q2 サービス性能	階高に余裕を持たせている。	
LR2 資源・マテリアル	既存躯体の再利用。外構の犬走に再生砕石を使用。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される