

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社エイテック本社新築工事	階数	地上2F
建設地	静岡県沼津市足高字尾上6番16他	構造	S造
用途地域	工業地域、22条地域	平均居住人員	150人
地域区分	7地域	年間使用時間	1,920時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年11月 予定	評価の実施日	2023年10月18日
敷地面積	7,731 m ²	作成者	株式会社DDC 一級建築士事務所 出牛 大二郎
建築面積	2,409 m ²	確認日	
延床面積	4,698 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

★★★★★ A:★★★★ B:★★★ C:★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		その他
総合 CASBEE 静岡 2021年版による評価結果 主要給排水配管は耐用年数が長い材料を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		特になし。
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。壁、床、天井のうち二面に吸音材を使用している。照度が500lx以上1000lx未満。	Q2 サービス性能 天井高2.7m以上。執務スペースの1%以上のリフレッシュスペース+自動販売機等の設置。モックアップ(実物大模型)やインテリアパースによる内装計画の事前検証を実施している。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BPI=0.86。BEI=0.72。	LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。OA707-導入及び「躯体+軽鉄+仕上材」のデテール採用に依り躯体と仕上げ材が容易に分別可能としている。ODP=0、GWP=10の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が85%。燃焼機器を使用していない。光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される