

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)沼津平町ビル新築工事	階数	地上3F
建設地	静岡県沼津市平町19-2	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	509 人
地域区分	7地域	年間使用時間	4,344 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,病院,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年10月 予定	評価の実施日	2026年1月5日
敷地面積	3,631 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社 金森 信道
建築面積	1,718 m ²	確認日	2026年1月5日
延床面積	3,418 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社 金森 信道



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 79%
③上記+②以外の 79%
④上記+ 79%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。	
その他	特に無し	
Q1 室内環境	快適な室内環境となるよう配慮している。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	階高・天井高は十分な高さを確保している。	Q3 室外環境 (敷地内)
Q3 室外環境 (敷地内)	敷地内に植栽を設けている。	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー	BPI _m =1.04、BEI _m =0.76	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	リサイクル材を積極的に採用している。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	適切な量の駐輪・駐車スペースを確保している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される