

CASBEE®-建築(新築)

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_連絡版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

評価結果

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	沼津工場 新棟PJ	階数	地上3F	
建設地	静岡県沼津市大諏訪字薮原714番1	構造	S造	
用途地域	工業地域,市街化区域	平均居住人員	200 人	
地域区分	7地域	年間使用時間	2,160 時間/年(想定値)	
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2027年7月 予定	評価の実施日	2026年2月20日	
敷地面積	1,992 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社中部建築一級建築士事務所 橋本 克哉	
建築面積	1,265 m ²	確認日		
延床面積	3,773 m ²	確認者		



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.2 ★★★★★ S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★	★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 0.0 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.3 Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.5		
LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.6 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.2 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.4		

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。		
Q1 室内環境 評価対象外	Q2 サービス性能 建築物に対して十分な耐用年数を持つ給排水配管がなされている。	Q3 室外環境(敷地内) できる限り緑地を設けている。
LR1 エネルギー BEIm=0.5	LR2 資源・マテリアル 省水設備を採用するなど、省資源に配慮をしている。	LR3 敷地外環境 燃焼機器を使用せず地球環境に配慮した計画としている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される