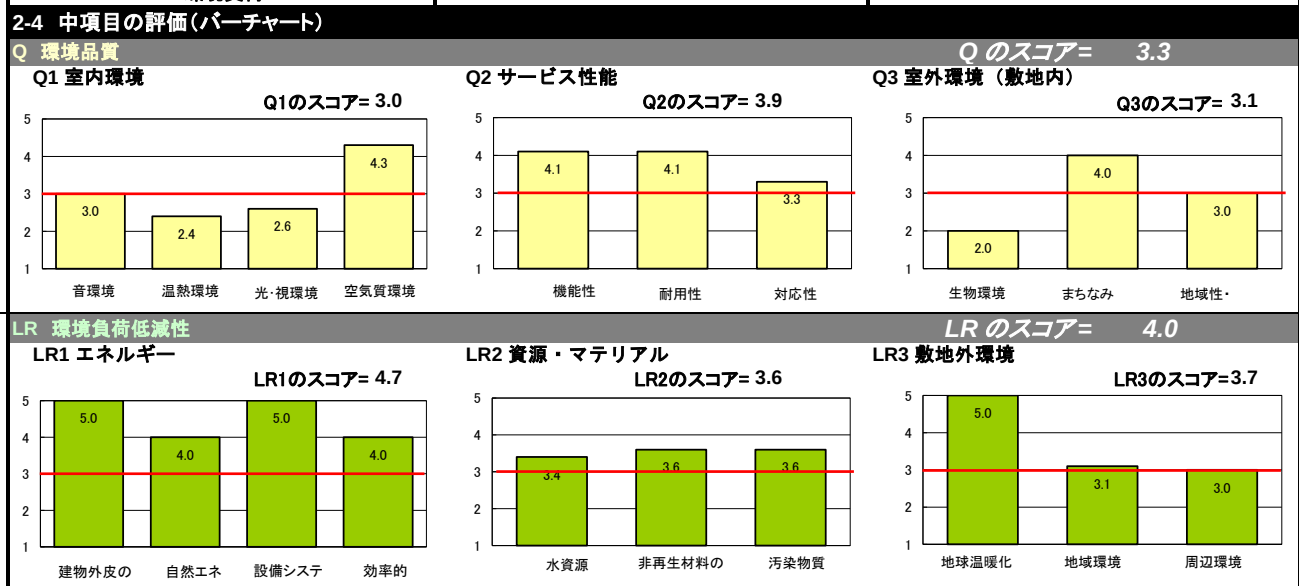


CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 連絡版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	臼幸産業株式会社 沼津支店	階数	地上3F
建設地	東駿河湾広域都市計画事業岡宮北土地区画整理事業55街区01、02画地	構造	木造
用途地域	第1種住居地域	平均居住人員	15 人
地域区分	7地域	年間使用時間	2,040 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年12月 予定	評価の実施日	2025年12月9日
敷地面積	1,555 m ²	作成者	甘利未来
建築面積	325 m ²	確認日	2026年4月15日
延床面積	818 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。		その他 0
Q1 室内環境 高性能空調機を採用し、快適な室内温度を確保。	Q2 サービス性能 休憩コーナーを執務室面積の25%以上確保した。	Q3 室外環境(敷地内) 外構面積の約12%緑化を設けた。
LR1 エネルギー ZEB水準の省エネルギー性能を確保。	LR2 資源・マテリアル 主要構造部に木造躯体を採用。 節水型便器及び水栓機器を採用。	LR3 敷地外環境 適切な量の駐車スペースを確保。 日影規制を満たした建物配置。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される