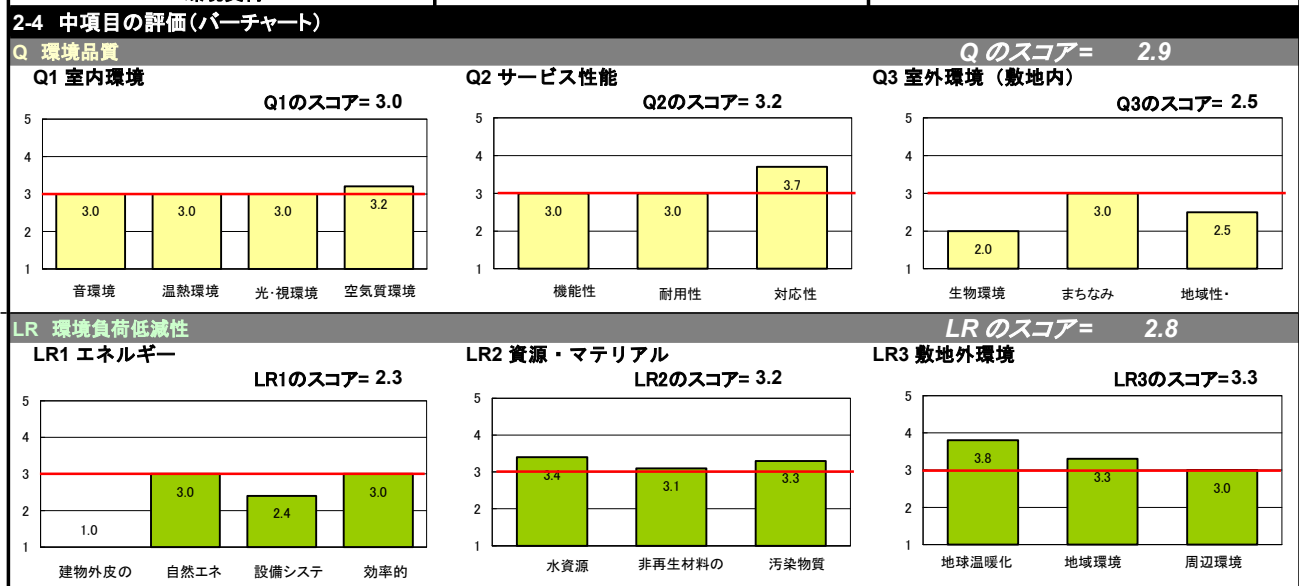
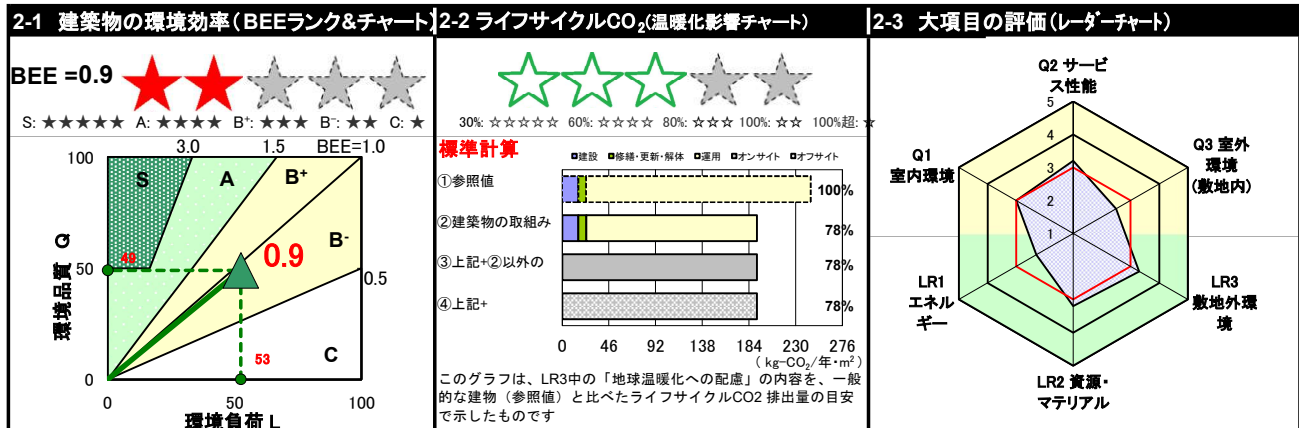


CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	(仮称)イオンタウン沼津高島本町 新築工事(南棟)		階数	地上2F	
建設地	静岡県沼津市高島本町1番2の一部、1番5の一部、1番8、1番9、1番16		構造	S造	
用途地域	商業地域、準防火地域		平均居住人員	2,052 人	
地域区分	7地域		年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
建物用途	物販店,飲食店,病院,		評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2027年9月 予定		評価の実施日	2026年3月24日	
敷地面積	17,081 m ²		作成者	大和ハウス工業株式会社 山口 徹	
建築面積	5,747 m ²		確認日	2026年3月24日	
延床面積	10,399 m ²		確認者	大和ハウス工業株式会社 山口 徹	



3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。		その他 特に無し
Q1 室内環境 建物内禁煙とし建物利用者が煙に曝されないよう配慮している	Q2 サービス性能 ゆとりを持った空間を形成している	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内緑化を行なっている
LR1 エネルギー 省エネルギーに配慮した計画としている	LR2 資源・マテリアル リサイクル材を使用するなど省資源に配慮している	LR3 敷地外環境 地球環境に配慮している

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される