

1 公表理由(変更内容)

本件は、令和6年2月 26 日に沼津市議会の議決をもって締結した沼津市営住宅今沢団地建替事業特定事業契約について、物価変動に伴う支払い対価の改定に係る変更契約を締結したため、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第 15 条第3項及び同法施行規則第4条4項に基づき、変更契約の概要を公表するものです。

2 変更金額

本変更契約に伴う契約金額の変更は次のとおりです。

項 目	旧契約額	新契約額	増減額
建替整備業務【1 期工事】	<u>2,093,380,300 円</u>	<u>2,250,537,880 円</u>	<u>157,157,580 円</u>
建替整備業務【2 期工事】	2,007,061,100 円	2,007,061,100 円	0 円
建替整備業務【3 期工事】	2,021,724,100 円	2,021,724,100 円	0 円
建替整備業務 小計	6,122,165,500 円	6,279,323,080 円	157,157,580 円
入居者移転支援業務	54,582,000 円	54,582,000 円	0 円
維持管理業務	258,252,500 円	258,252,500 円	0 円
契約金額(総額)	6,435,000,000 円	6,592,157,580 円	157,157,580 円
(うち消費税・地方消費税)	585,000,000 円	599,287,052 円	14,287,052 円

3 変更理由

本事業契約の規定に基づき、建替整備業務について、物価変動による改定(事業内容に変更なし)を行ったため。

4 変更契約締結日

令和7年 10 月 16 日(令和7年9月定例会における議決日)