

都市計画法第53条第1項許可申請添付図書

(提出部数：正副2部)

- 1 申請書
 - 該当事項を○で囲み、必要事項を記入してください。
 - ・ 日付（市役所への提出日）、申請者氏名（建築主）
 - ・ 建築物の敷地の所在地は、大字・小字の記載及び全ての地番を記入（※所在地番の記入について他○筆は不可）
 - ・ 増築の場合の面積は、既存建築物との合計面積を（ ）書きで併記する
 - ・ 代理人を定めた場合は、**委任状を添付**してください。
- 2 念書
 - 必要事項を記入し、本人による署名のうえ、押印してください。
 - ・ 建築物の所有者が異なる場合又は共有者がいる場合には、建築物所有者別に権利者全ての署名、押印（申請者の自署の場合も押印が必要）
- 3 位置図
 - 沼津市都市計画総括図(縮尺 1/15,000)を利用してください。
 - ・ 縮尺、方位の記入
- 4 案内図
 - 申請建築物の敷地の位置が容易に確認できる図書
 - ・ 縮尺、方位の記入
 - ・ 近くの公共施設や主な建築物等を記載
- 5 公図写
 - ・ 道路（赤）、水路（青）、申請建築物の敷地（赤・青以外）を色分け
 - ・ 縮尺、方位、申請建築物の敷地の所有者名の記入
- 6 配置図
 - 建築物と都市計画道路の関係が明確になるようにして下さい。
 - ・ 縮尺（1/500 以上）（ただし 1/100 程度が望ましい）、方位
 - ・ 建築物に附属する工作物及び建築設備の記載
 - ・ 建築物の敷地が接続する道路の位置、道路名、幅員の記載
 - ・ 建築物の敷地、道路、隣地等の要所の高低差の記載
 - ・ 都市計画道路（路線名、計画線、幅員）の記載
 - ・ 敷地面積、建築面積、各階床面積、延べ床面積の記載（階に算入されない床面積も記入、但しすべて計算式は不要）
 - ・ 建ぺい率、容積率の記載
- 7 平面図
 - 建築物と都市計画道路の関係が明確になるようにして下さい。
 - ・ 縮尺（1/100 程度）、方位の記載、
 - ・ 構造が確認できること（混構造の場合はその旨を明示）
 - ・ 全ての階の平面図に都市計画道路の位置を記載
- 8 立面図
 - ・ 2面以上、縮尺（1/100 程度）
 - ・ 都市計画道路の位置の記載
- 9 建築物断面図
 - ・ 2面以上、縮尺（1/200 以上）、**平面図に断面位置を記入してください。**
 - ・ 都市計画道路の位置の記載
- 10 敷地求積図
- 11 床面積算定図

※ 本許可申請内容が建築確認申請の内容と異なった場合は、再申請となります。

※ 上記添付図書「3 位置図」以下全ての図書に設計事務所名、所在地、建築士氏名、登録番号、連絡先電話番号を記入して下さい。

※ 混構造で審査内容が確認できない場合は矩計図の添付をお願いするなど、上記以外にも資料の添付をお願いすることがあります。