

物 件 調 書 物件番号5-2

所在地		沼津市本字千本郷林 1 9 0 7 番 2 5 2			
地積		1 7 2 . 8 3 m ²		地目	宅地
接道条件		南西側 約 7 m			
法令制限	都市計画区域	市街化区域		建ぺい率	4 0 %
	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域		容 積 率	1 5 0 %
	防火地域	指定なし	その他	第 2 種風致地区（建ぺい率 40%、建物高さ 15m、伐採の制限等）	
施設 設備状況			事業所名		電話番号
	電 気	引 込 可	東京電力エナジーパートナー		0120-995-001
	上 水 道	引 込 可	沼津市水道部		055-934-4853
	下 水 道	引 込 可	水道サービス課		
	都市ガス	引 込 可	静岡ガス(株)東部支社		055-927-2811
	※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。				
交通機関 (道路距離)	鉄 道	J R 東海道線（沼津駅）		約 2 . 1 k m	
	バ ス	「千本郷林」バス停		至近	
公共施設 (道路距離)	市役所等	—			
	小 学 校	沼津市立第二小学校		約 6 5 0 m	
	中 学 校	沼津市立第二中学校		約 1 . 4 k m	

現地周辺

《注意事項》

- ・物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・物件に越境物がある場合についても、現況のままで引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・隣接地は以下のとおりとなっています。
 - 北側：2 階建住宅
 - 南側：2 階建住宅
 - 東側：市有地（未利用地）
 - 西側：市道 0270 号線

