

物 件 調 書 物件番号5-6

所在地		沼津市大平字月ヶ洞667番6			
地積		240.45㎡	地目	宅地	
接道		北東側 約2.3m			
法令制限	都市計画区域	市街化調整区域		建ぺい率	60%
	用途地域	—		容積率	200%
	防火地域	指定なし	その他	土砂災害警戒区域	
施設 設備状況	事業所名			電話番号	
	電気	引込可	東京電力エナジーパートナー	0120-995-001	
	上水道	引込可	沼津市水道部	055-934-4853	
	下水道	—	水道サービス課		
	都市ガス	—	—	—	
※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。					
交通機関 (道路距離)	鉄道	JR東海道線(沼津駅)	約6.2km		
	バス	「松下」バス停	約710m		
公共施設 (道路距離)	市役所等	—			
	小学校	沼津市立大平小学校	約1.7km		
	中学校	沼津市立大平中学校	約1.2km		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">現地周辺</div>					

《注意事項》

- ・ 物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・ 物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・ 物件に越境物がある場合についても、現況のままでの引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・ 各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・ 隣接地は以下のとおりとなっています。
 - 北側：認定外道路
 - 南側：1階建住宅、2階建住宅
 - 東側：菜園、駐車場

公図写



求積図

地番 ① 667-6				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K3	546.296	444.323	22.029	12034.354564
KA13	533.354	459.612	7.179	3828.548366
KA12	523.776	451.502	-22.029	-11638.239475
K4	535.471	437.583	-7.179	-3844.146309
合計			合計	480.917166
合計面積			240.458583	
合計地積			240.45 m ²	

地番 ② 667-13				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1	537.080	435.659	-8.560	-4581.12880
KA11	538.688	433.755	-1.096	-590.402048
KA17	540.479	434.573	1.276	689.651204
KA16	541.483	435.031	4.148	2244.988518
KA15	547.415	438.719	5.476	2987.644540
KA14	549.527	440.507	3.686	2031.051782
K2	547.912	442.415	-4.838	-2650.798256
合計			合計	71.022950
合計面積			35.511475	
合計地積			35.51 m ²	

地番 ③ 667-14				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1	537.080	435.659	4.832	2595.170560
K2	547.912	442.415	8.654	4741.830448
K3	546.296	444.323	-4.832	-2639.702272
K4	535.471	437.583	-8.654	-4633.866034
合計			合計	63.132702
合計面積			31.566351	
合計地積			31.56 m ²	

恒久的地物座標

点名	X座標	Y座標
KJ3	556.779	445.916
KJ4	556.524	402.034

測地系	任意座標系
座標系	—
測量年月日	令和5年9月5日

