

物 調 書

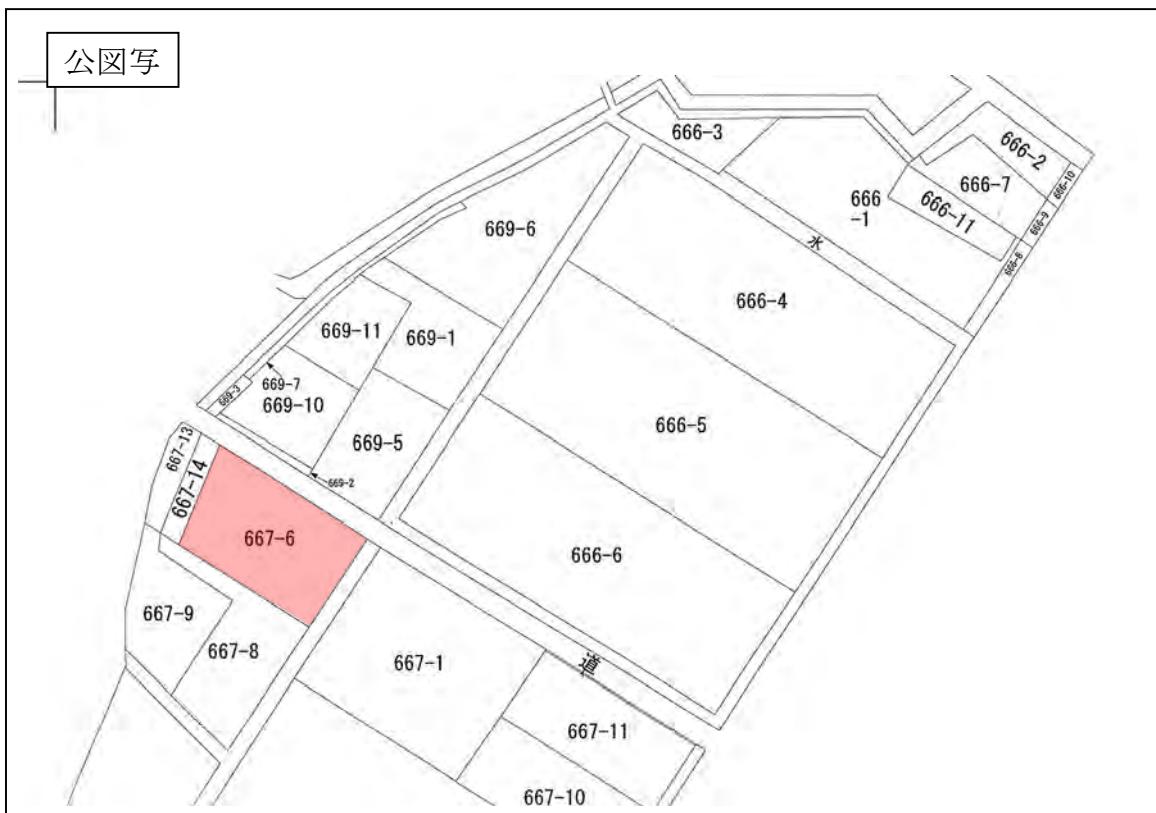
物件番号 7-10

所 在 地		沼津市大平字月ヶ洞667番6		
地 積		240.45m ²	地 目	宅地
接 道		北東側 約2.3m		
法 令 制 限	都市計画区域	市街化調整区域		容 積 率 200%
	用 途 地 域	—		建ぺい率 60%
	防 火 地 域	指定なし	その他の	土砂災害警戒区域
施 設 設備状況				事業所名 電話番号
	電 気	引 込 可	東京電力エナジーパートナー	0120-995-001
	上 水 道	引 込 可	沼津市水道部 水道サービス課	055-934-4853
	下 水 道	—		
	都市ガス	—	—	—
※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。				
交通機関 (道路距離)	鉄 道	J R 東海道線（沼津駅）		約6.2km
	バ ス	「松下」バス停		約710m
公共施設 (道路距離)	市役所等	—		
	小 学 校	沼津市立大平小学校		約1.7km
	中 学 校	沼津市立大平中学校		約1.2km
現地周辺 				

※注意事項

- ・物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点では変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・物件に越境物がある場合についても、現況のままでの引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・隣接地は以下のとおりとなっています。
 - 北側：道路法認定外道路
 - 南側：1階建住宅、2階建住宅
 - 東側：菜園、駐車場
- ・対象地の地下に水道管が埋設されていますが（令和7年12月時点）、1月末までに水道管の切り回し工事を行う予定です。
- ・物件北側の道路は1月末までに舗装される予定です。

公図写



求積図

地番 ① 667-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
K3	546.296	444.323	22.029	12024.264584
KA13	533.254	459.612	7.179	3828.948366
KA12	523.776	451.502	-22.029	-11528.239475
K4	536.471	437.583	-7.179	-3844.146309
合計				480.917166
面積				240.458583 m ²
地積				240.45

地番 ② 667-13				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
K1	637.080	435.659	-8.660	-4651.112800
KA11	536.686	433.755	-1.098	-590.402048
KA17	540.479	434.573	3.278	689.861204
KA15	541.483	435.021	4.148	2244.988518
KA16	547.415	438.719	5.476	2997.644540
KA14	549.527	440.507	3.696	2031.051792
K2	647.912	442.415	-4.838	-2660.798256
合計				71.025660
面積				36.511475
地積				36.51 m ²

地番 ③ 667-14				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
K1	637.080	435.659	4.832	2095.170560
K2	647.912	442.415	8.654	4741.630448
K3	546.296	444.323	-8.632	-2839.702272
K4	536.471	437.583	-8.654	-4639.966034
合計				63.132702
面積				31.566361
地積				31.56 m ²

恒久的地物座標

点名	X座標	Y座標
KJ3	586.978	445.916
KJ4	595.524	402.034

測地系	任意座標系
座標系	—

測量年月日 令和5年9月5日

基準標高 S…石板、C…コンクリート板、P…プラスチック板、R…金属版、M…鉄ミ、RM…金属板 (単位m)

