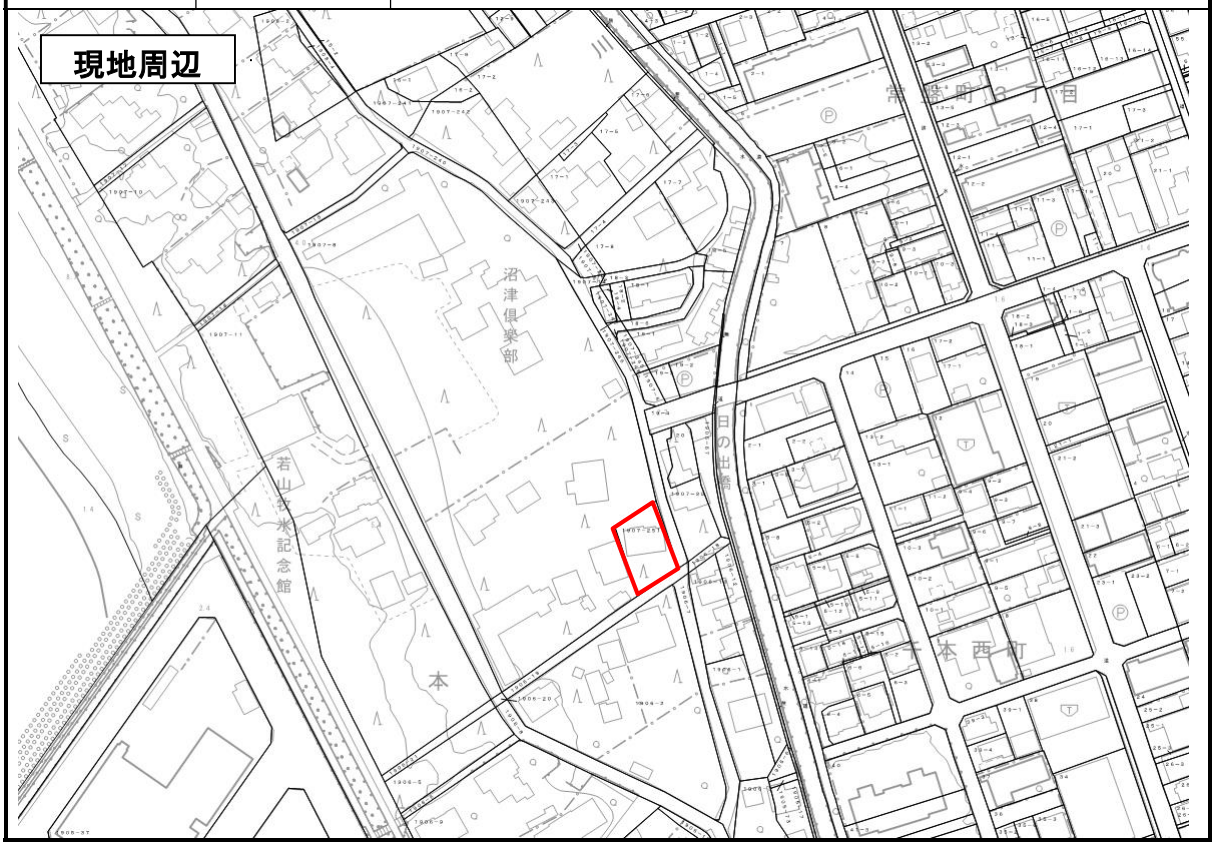
物　件　調　書　物件番号７－３

所　在　地		沼津市本字千本郷林１９０７番２５１			
地　積		４９０．５２㎡		地　目	宅　地
接道条件		東側　約４ｍ、南東側　約３．８ｍ			
法令制限	都市計画区域	市街化区域		容積率	８０％
	用途地域	第１種低層居住専用地域		建ぺい率	２０％
	防火地域	指定なし	その他	第１種風致地区（建ぺい率 20%、建物高さ８ｍ、伐採の制限等）、津波災害警戒区域	

			事業所名	電話番号
施設設備状況	電　気	引込可	東京電力エナジーパートナー	0120-995-001
	上水道	引込可	沼津市水道部 水道サービス課	055-934-4853
	下水道	引込可		
	都市ガス	引込可	静岡ガス㈱東部支社	055-927-2811
	※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。			

交通機関（道路距離）	鉄　道	ＪＲ東海道線（沼津駅）	約２．０ｋｍ
	バ　ス	「ときわ保育所前」バス停	約１００ｍ
公共施設（道路距離）	市役所等	―	
	小学校	沼津市立第二小学校	約４００ｍ
	中学校	沼津市立第二中学校	約１．７ｋｍ



≪注意事項≫

・物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

・物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。

・物件に越境物がある場合についても、現況のままでの引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。

・各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。

・隣接地は以下のとおりとなっています。

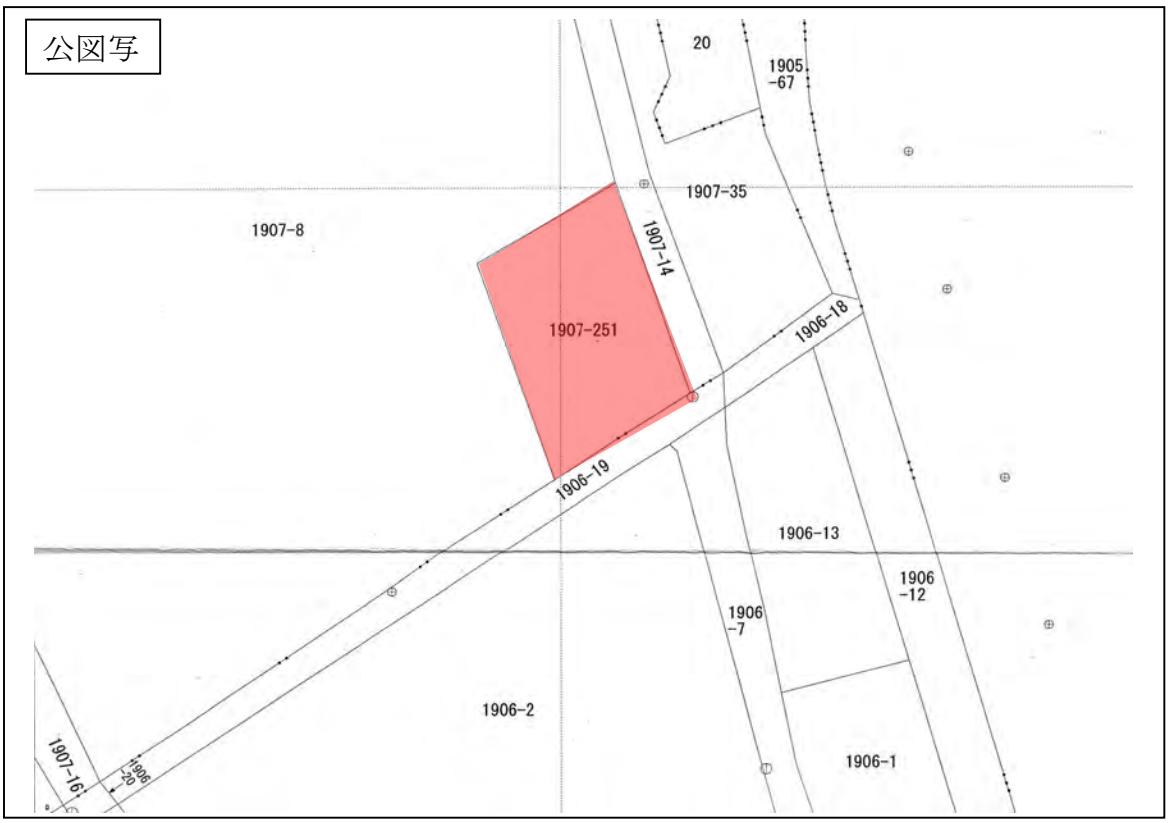
北側：２階建住宅

南側：市道 3855 号線

東側：市道 3854 号線

西側：２階建住宅

公図写



求積図

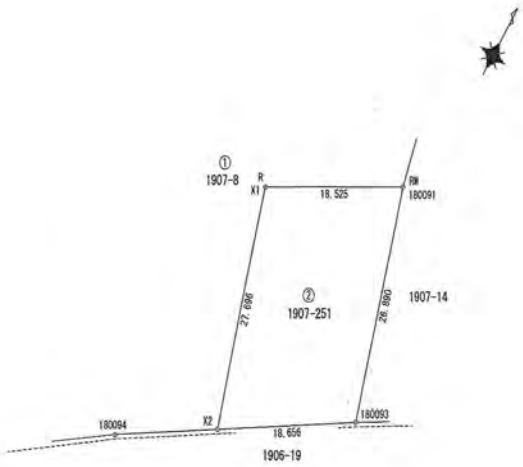
座　標　求　積　表

地　番	② 1907-251			
測　点	Xn	Yn	(Yn+1 - Yn-1)Xn	距　離
X2	-101285.482	32199.315	2445841.819336	27.696
X1	-101259.200	32190.580	-709219.436800	18.525
180091	-101249.430	32206.319	-2444971.235640	26.890
180093	-101274.971	32214.728	709329.896884	18.656
		倍　面　積	981.043780	
		面　積	490.5218900	
		地　積	490.52　㎡	

残地番	① 1907-8		
公　簿	15857.59	総　計	490.5218900
		残　地	15367.0681100
		地　積	15367.06　㎡

座　標　一　覧　表

測　点　名	X　座　標	Y　座　標
180094	-101293.303	32187.848



本字千本

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	10系
測量年月日	令和4年10月1日

筆界標識号　S…石杭　C…コンクリート杭　P…プラスチック杭　R…金属鋲　M…刻み　RM…金属標　(単位m)