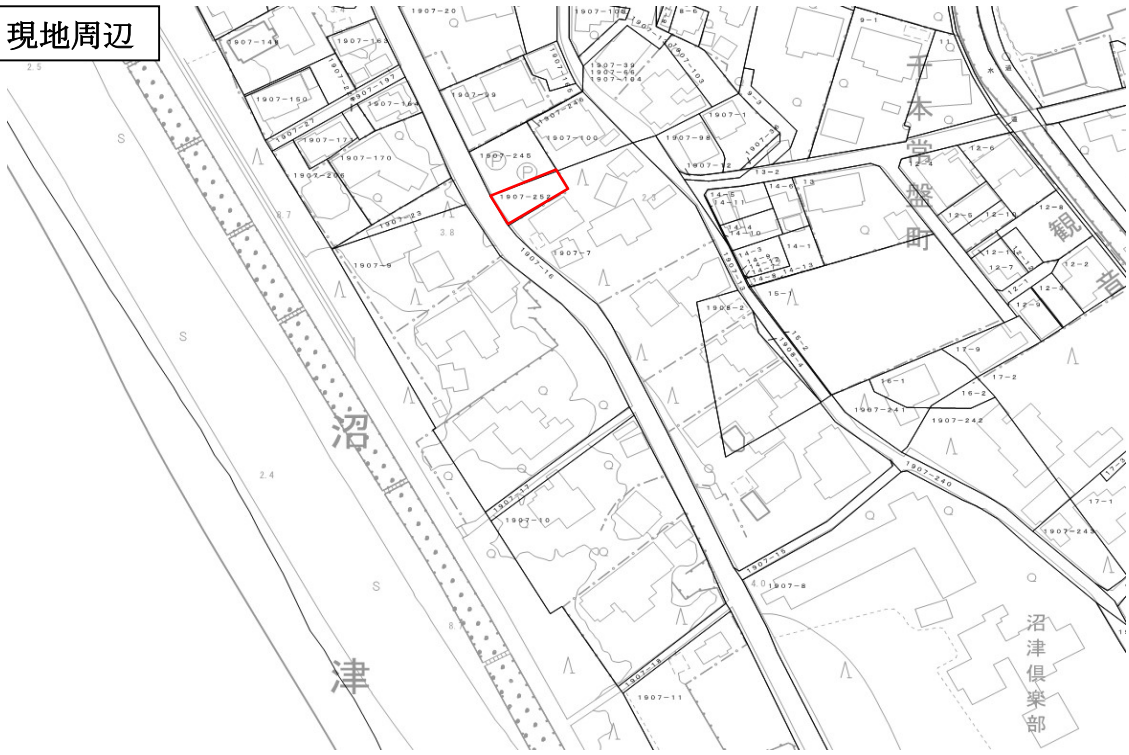
物　件　調　書　物件番号７－４

所　在　地		沼津市本字千本郷林１９０７番２５２			
地　積		１７２．８３㎡		地　目	宅　地
接道条件		南西側　約７ｍ			
法令制限	都市計画区域	市街化区域		容積率	１５０％
	用途地域	第１種中高層住居専用地域		建ぺい率	４０％
	防火地域	指定なし	その他	第２種風致地区（建ぺい率 40%、建物高さ 15m、伐採の制限等）	

			事業所名	電話番号
施設設備状況	電　気	引込可	東京電力エナジーパートナー	0120-995-001
	上水道	引込可	沼津市水道部 水道サービス課	055-934-4853
	下水道	引込可		
	都市ガス	引込可	静岡ガス㈱東部支社	055-927-2811
	※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。			

交通機関（道路距離）	鉄　道	ＪＲ東海道線（沼津駅）	約２．１ｋｍ
	バ　ス	「千本郷林」バス停	至近
公共施設（道路距離）	市役所等	―	
	小学校	沼津市立第二小学校	約６５０ｍ
	中学校	沼津市立第二中学校	約１．４ｋｍ

現地周辺



≪注意事項≫

・物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

・物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。

・物件に越境物がある場合についても、現況のままでの引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。

・各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。

・隣接地は以下のとおりとなっています。

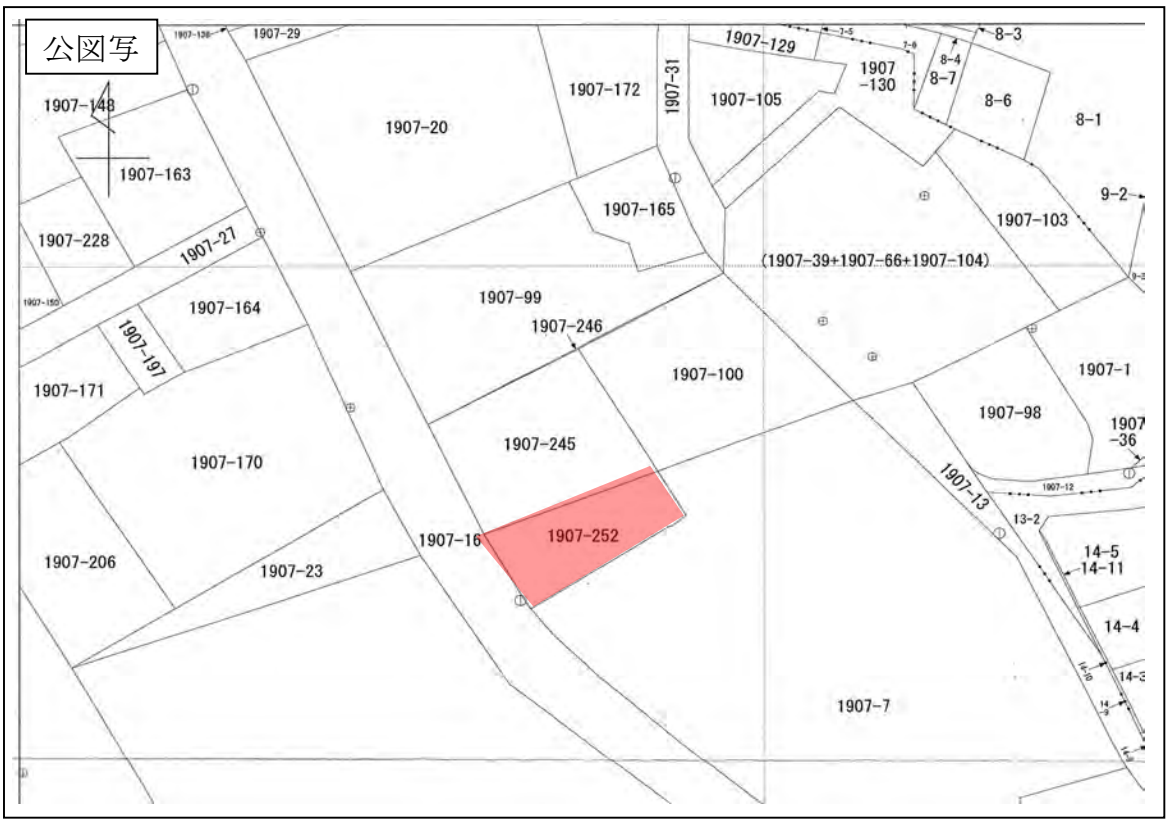
北側：２階建住宅

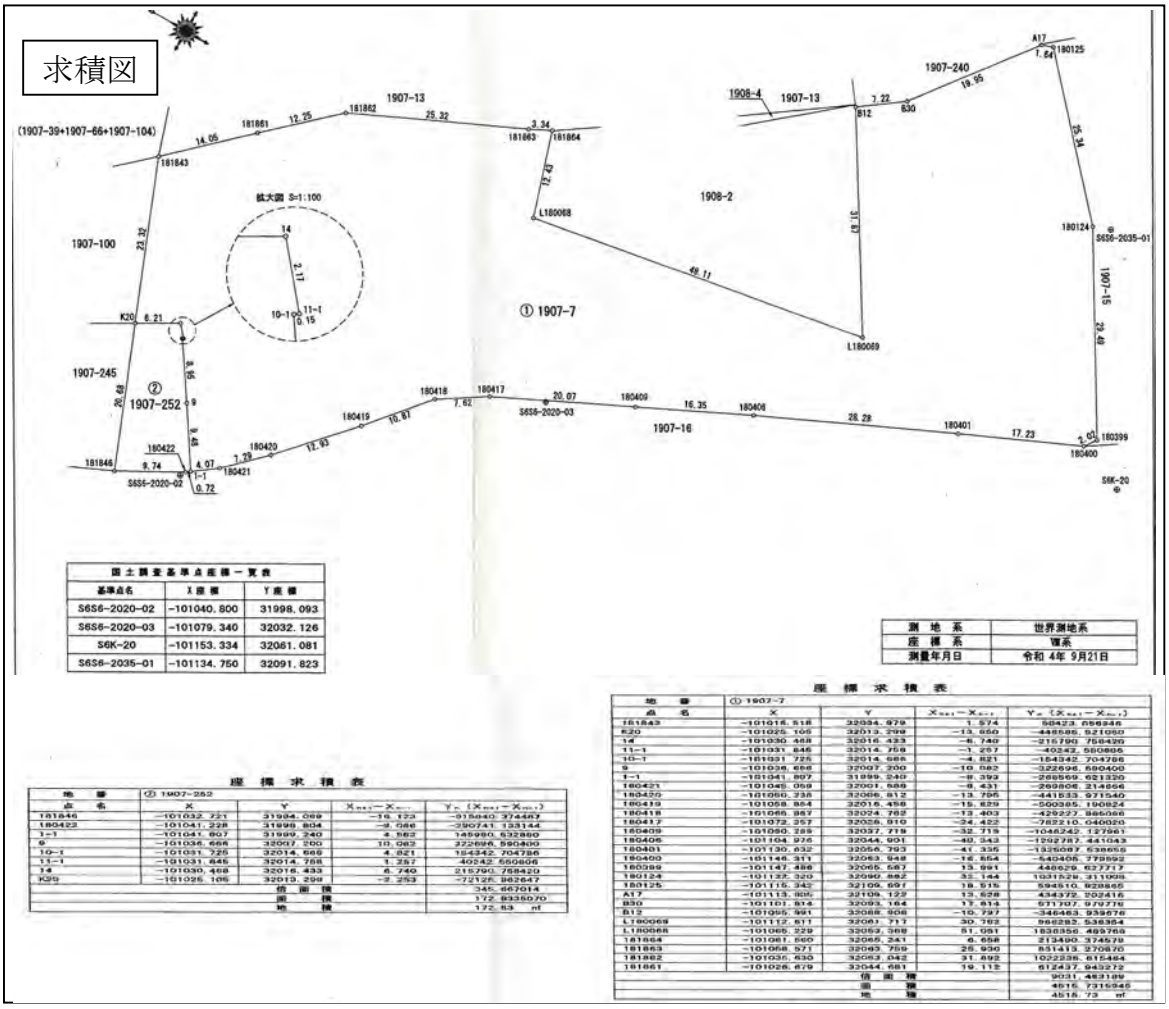
南側：２階建住宅

東側：市有地（未利用地）

西側：市道 0270 号線

・沼津市水道サービス課での調査により、売却地内に上水道管が残置されている可能性が高いことが判明しています。埋設管が存在した場合において、処分が必要になる際、処分に係る費用は買受人の自己負担となります。沼津市が除却に伴う費用を負担することはありませんので注意してください。





国土調査基準点座標一覧表		
基準点名	X座標	Y座標
S6S6-2020-02	-101040.800	31998.093
S6S6-2020-03	-101079.340	32032.126
S6K-20	-101153.334	32061.081
S6S6-2035-01	-101134.750	32091.823

測地系	世界測地系
座標系	第X系
測量年月日	令和 4年 9月21日

座標求積表

地番	② 1907-252			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
181846	-101032.721	31994.089	-19.123	-315840.374467
180422	-101041.228	31998.804	-9.566	-390741.133144
1-1	-101041.807	31999.240	4.562	145980.632880
9	-101036.666	32007.200	10.062	322696.590400
10-1	-101031.225	32014.669	4.821	154342.704786
11-1	-101031.645	32014.758	1.257	40242.550806
14	-101030.468	32016.433	6.740	215790.758420
K20	-101026.106	32019.299	-2.253	-72126.982647
		倍面積		345.667014
		面積		172.833070
		地積		172.83 ㎡

座標求積表

地番	① 1907-7			
点名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
181843	-101016.518	32034.979	1.574	50423.650246
K20	-101025.106	32013.299	-13.650	-448586.521050
14	-101030.468	32016.433	-6.740	-215790.758420
11-1	-101031.645	32014.758	-1.257	-40242.550806
10-1	-101031.725	32014.668	-4.821	-154342.704786
9	-101036.666	32007.200	-10.062	-322696.590400
1-1	-101041.807	31999.240	-9.392	-298569.621320
180421	-101045.059	32001.669	-9.431	-269806.214666
180420	-101050.235	32006.812	-13.795	-441633.971540
180419	-101058.854	32015.456	-15.829	-500385.190624
180418	-101066.867	32024.762	-13.403	-429227.886066
180417	-101072.257	32035.810	-24.422	-782210.040020
180409	-101090.289	32037.719	-32.719	-1046242.127961
180406	-101104.936	32044.901	-40.343	-1292787.441043
180401	-101130.632	32054.793	-41.335	-1325087.638655
180400	-101146.311	32063.948	-16.854	-540405.779592
180399	-101147.486	32065.587	13.991	448629.627717
180124	-101132.320	32092.882	32.144	1031529.311095
180125	-101115.342	32109.691	18.515	594510.928865
A17	-101113.805	32109.122	13.628	434372.202416
830	-101101.814	32093.164	17.814	571707.979276
812	-101095.991	32088.606	-10.797	-346463.935876
L180069	-101112.611	32061.713	30.793	986283.534984
L180068	-101065.229	32053.368	51.081	1638356.489765
181864	-101061.500	32065.241	6.658	213490.374579
181863	-101058.571	32063.759	25.930	831413.370870
181862	-101036.630	32063.042	31.892	1022236.615464
181861	-101026.679	32044.681	19.113	612437.943272
		倍面積		9031.483189
		面積		4515.7315945
		地積		4515.73 ㎡