

物 件 調 書 物件番号 7-5

所 在 地		沼津市本字松下 8 4 5 番 6			
地 積		6 6 0 . 3 3 m ²		地 目	宅 地
接 続 道 路		北東側 約 7 . 2 m			
法令制限	都市計画区域	市街化区域		建ぺい率	6 0 %
	用 途 地 域	第 1 種中高層住居専用地域		容 積 率	2 0 0 %
	防 火 地 域	防火指定なし	その他	洪水浸水想定区域	
施 設 設備状況				事業所名	電話番号
		電 気	引 込 可	東京電力エナジーパートナー	0120-995-001
		上 水 道	引 込 可	沼津市水道部	055-934-4853
		下 水 道	引 込 可	水道サービス課	
		都市ガス	引 込 可	静岡ガス(株)東部支社	055-927-2811
		※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。			
交通機関 (道路距離)	鉄 道	J R 東海道線 (沼津駅)		約 1 . 6 k m	
	バ ス	「市道」バス停		約 3 0 0 m	
公共施設 (道路距離)	市役所等	—			
	小 学 校	沼津市立千本小学校		約 2 1 0 m	
	中 学 校	沼津市立第二中学校		約 3 5 0 m	
現地周辺 					

《注意事項》

- ・物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・物件に越境物がある場合についても、現況のままで引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・隣接地は以下のとおりとなっています。
 - 北側：2 F 戸建住宅
 - 南側：2 F 戸建住宅
 - 東側：市道 30834 号線
 - 西側：民有地（更地）
- ・西側の民有地において、現在、壁の工事を行っており、一時的に境界が不明瞭になっています。壁の完成後に境界プレートが設置されます。

公図写

測量図		地 番 845-6	地 積 測 量 図																																																																																															
		土地の所在 沼津市本字松下																																																																																																
座 標 変 換 表 <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>座 標</th> <th colspan="4">845-6</th> </tr> <tr> <th>測 点</th> <th>X_n</th> <th>Y_n</th> <th>(X_n+1 - X_n-1) Y_n</th> <th>面 積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DC-1</td> <td>-100241.978</td> <td>31860.086</td> <td>419322.268356</td> <td>8.289</td> </tr> <tr> <td>C-80</td> <td>-100248.123</td> <td>31854.030</td> <td>-392154.983330</td> <td>8.389</td> </tr> <tr> <td>RM-82</td> <td>-100254.289</td> <td>31846.936</td> <td>-332195.389416</td> <td>6.483</td> </tr> <tr> <td>DC-2</td> <td>-100258.554</td> <td>31842.053</td> <td>-582739.816595</td> <td>18.366</td> </tr> <tr> <td>S-90</td> <td>-100272.904</td> <td>31853.515</td> <td>-640287.505015</td> <td>7.334</td> </tr> <tr> <td>DC-3A</td> <td>-100278.655</td> <td>31858.066</td> <td>370190.726920</td> <td>26.351</td> </tr> <tr> <td>DC-4A</td> <td>-100261.284</td> <td>31877.861</td> <td>1169185.041437</td> <td>25.648</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">所 有 積</td> <td>1320.662357</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">面 積</td> <td>660.331785</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">地 積</td> <td>660.33 m²</td> </tr> </tbody> </table> 都市計画地区基準点座標一覧表 <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>基準点名</th> <th>X</th> <th>座 標</th> <th>Y</th> <th>座 標</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20830</td> <td>-100183.082</td> <td></td> <td>31886.493</td> <td></td> </tr> <tr> <td>24243</td> <td>-100222.597</td> <td></td> <td>31846.040</td> <td></td> </tr> <tr> <td>24244</td> <td>-100252.738</td> <td></td> <td>31804.342</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 引 取 点 座 標 一 覧 表 <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>引 取 点 名</th> <th>X</th> <th>座 標</th> <th>Y</th> <th>座 標</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1N-1</td> <td>-100242.919</td> <td></td> <td>31862.512</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1N-2</td> <td>-100259.845</td> <td></td> <td>31877.293</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		座 標	845-6				測 点	X _n	Y _n	(X _n +1 - X _n -1) Y _n	面 積	DC-1	-100241.978	31860.086	419322.268356	8.289	C-80	-100248.123	31854.030	-392154.983330	8.389	RM-82	-100254.289	31846.936	-332195.389416	6.483	DC-2	-100258.554	31842.053	-582739.816595	18.366	S-90	-100272.904	31853.515	-640287.505015	7.334	DC-3A	-100278.655	31858.066	370190.726920	26.351	DC-4A	-100261.284	31877.861	1169185.041437	25.648	所 有 積				1320.662357	面 積				660.331785	地 積				660.33 m ²	基準点名	X	座 標	Y	座 標	20830	-100183.082		31886.493		24243	-100222.597		31846.040		24244	-100252.738		31804.342		引 取 点 名	X	座 標	Y	座 標	1N-1	-100242.919		31862.512		1N-2	-100259.845		31877.293		縮 小 図 測量点 測量点	
座 標	845-6																																																																																																	
測 点	X _n	Y _n	(X _n +1 - X _n -1) Y _n	面 積																																																																																														
DC-1	-100241.978	31860.086	419322.268356	8.289																																																																																														
C-80	-100248.123	31854.030	-392154.983330	8.389																																																																																														
RM-82	-100254.289	31846.936	-332195.389416	6.483																																																																																														
DC-2	-100258.554	31842.053	-582739.816595	18.366																																																																																														
S-90	-100272.904	31853.515	-640287.505015	7.334																																																																																														
DC-3A	-100278.655	31858.066	370190.726920	26.351																																																																																														
DC-4A	-100261.284	31877.861	1169185.041437	25.648																																																																																														
所 有 積				1320.662357																																																																																														
面 積				660.331785																																																																																														
地 積				660.33 m ²																																																																																														
基準点名	X	座 標	Y	座 標																																																																																														
20830	-100183.082		31886.493																																																																																															
24243	-100222.597		31846.040																																																																																															
24244	-100252.738		31804.342																																																																																															
引 取 点 名	X	座 標	Y	座 標																																																																																														
1N-1	-100242.919		31862.512																																																																																															
1N-2	-100259.845		31877.293																																																																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">測 地 系</td> <td>世界測地系 (測地成果2011)</td> </tr> <tr> <td>座 標 系</td> <td>国 系</td> </tr> <tr> <td>測量年月日</td> <td>令和 7 年 3 月 11 日</td> </tr> </table>		測 地 系	世界測地系 (測地成果2011)	座 標 系	国 系	測量年月日	令和 7 年 3 月 11 日	境界線略号 S:石状, C:コンクリート状, F:プラスチック状, R:金属板, M:釘, RM:金属釘 (単位: m)																																																																																										
測 地 系	世界測地系 (測地成果2011)																																																																																																	
座 標 系	国 系																																																																																																	
測量年月日	令和 7 年 3 月 11 日																																																																																																	
作 製 者 土地家屋調査士 公益社団法人静岡県公共職託会土地家屋調査士協会社員 沼津市志下314番地 福本 元 治 (令和 7 年 3 月 11 日作成)		申 請 人 沼津市長 頼 重 秀 一																																																																																																
		縮尺 1/250																																																																																																