物件調書物件番号7-8

≓Ľ	. /r	↓lh	্যা	净丰州巨宁	上)肌力力	0 采 1	
所	-	地 —— 積	///	津市松長字			之+h
地積		惧	295.55㎡ 地 目 宅地				
接	道条	:件	路地状部分の最狭部が2m未満で建築基準法上の接道要件を満た さないため、無道路地である。				
				いため、無道路地であっ 市街化区域		る。 建ぺい率	6 0 %
沙土	都市計画区域		第一種住居地域、		建、八条	0 0 %	
法令制限	用途地域		第二種中高層住居(南側の一番		居 専用地域	容積率 200%	
	防火	防火地域		言定なし	その他	に該当するた	埋蔵文化財包蔵地「松長古墳群」「東畑毛遺跡」 に該当するため工事施工時は文化財保護法第 93条の届出を要する。
施設					事業所名		電話番号
		電気		引込可	東京電力エナジーパートナー		- 0120-995-001
		上水	道	引 込 可	沼津市水道部		055-934-4853
		下水道		引込可	水道サービス課		000-934-4000
		都市な	iス	引込可	静岡ガス㈱東部支社		055-927-2811
		※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。					
交通機関		鉄	鉄 道 JR東海道線(片浜駅) 約100m				
(道路距離)		バ	ド ス 「片浜駅入口」バス			亭 約2	2 0 0 m
公共施設(道路距離)		市役所等					
		小 学 校		沼津市立片浜小学校 約1.2 k m			
		中学	: 校	沼津市立人	沼津市立片浜中学校 約2.5 k m		
現地周辺							

≪注意事項≫

- ・物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物(フェンス、木柵、擁壁、舗装等)や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・物件に越境物がある場合についても、現況のままでの引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・各種供給処理施設(電気・上下水道・ガス等)の利用にあたっては、各供給事業者等と 十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・隣接地は以下のとおりとなっています。

北側:片浜駅前敷地

南側: 市道 20390 号線

東側:道路法認定外道路

西側:2F戸建住宅



