## 物件調書物件番号7-9

| =r  | <del></del>  | Life  | ्रा अ <u>स</u>                          | * <del>+ + *</del> * * * * *  | 는 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1                                      | W O O  |   |   |                                       |  |
|---|--|---|---|---|--|--|---|---|---------------------------------------|--|
| 所 在   |  | 地   | / / / / / / / / / / / / / / / / / / /   |   | <ul><li>市東熊堂字辻畑51₹</li><li>- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○</li></ul> |  |   |   | r <u>t</u> l.ti.                      |  |
| 地   |  | 積   | 58.20㎡ 地 目 宅 地                          |   |  |  |   |   | - 毛 地<br>                             |  |
| 接   |  | . , , .   | 西側 約3.4 m                               |   |  |  |   |   |                                       |  |
| 法   | 都市計画区域   |   | 市街化区                                    |   | 域  | 建ペい率   |   |   | 6 0 %                                 |  |
| 法令制品  | 用途   | 地域  | 第1種住居:                                  |   | 地域   | 容積率  |   |   | 200%                                  |  |
| 限   | 防火   | 地域防り  |   | :指定なし その他   |  |  |   |   |                                       |  |
|   |  |   |   |   | 事業   |  | 業所名   |   | 電話番号                                  |  |
| 施設  |  | 電気  |   | 引 込 可   | 東京電力エナジーパートプ   |  | ートナー  | - 0120-995-001                              |                                       |  |
|   |  | 上水道   |   | 引込可   | 沼津市水道部   |  |   |   | 055-934-4853                          |  |
|   |  | 下水道   |   | 引込可   | 水道サービス課  |  |   |   | 055-954-4655                          |  |
|   |  | 都市ガス  |   | 引込可   | 静岡ガス㈱東部支社  |  |   |   | 055-927-2811                          |  |
|   |  | ※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。   |   |   |  |  |   |   |                                       |  |
| 交   | 通機関  | 鉄 道 JR東海道線(沼津駅) 約2.4km  |   |   |  |  |   | 4 k m                                       |                                       |  |
| (道路距離) バ  |  |   | ス 「公会堂前」バス停 約400m                       |   |  |  |   |   | 0 0 m                                 |  |
| 八.  | 共施設  | 市役所等  |   |   |  |  |   |   |                                       |  |
| (道路距離)  |  | 小 学   | 校                                       | 沼津市立金岡小学校   |  |  | 糸   | 約550m                                       |                                       |  |
|   |  | 中学  | 校                                       | 沼津市立金岡中学校   |  |  | 糸   | 約1.5 km                                     |                                       |  |
| 1-6<br>-6<br>-6<br>-6<br>-4<br>-6<br>-4<br>-6<br>-4<br>-6<br>-4<br>-6<br>-4<br>-6<br>-6<br>-6<br>-6<br>-6<br>-6<br>-6<br>-6<br>-6<br>-6<br>-6<br>-6<br>-6 | 見地周辺<br>000<br>000<br>000<br>000<br>000<br>000<br>000<br>0 | 514-13<br>514-18<br>514-18<br>5150-31350-53<br>350-43<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32<br>350-32 | 350 350 350 350 350 350 350 350 350 350 | 5 1-17 5 1-18 5 | 48-8<br>48-2<br>48-2<br>18-4   | 14.1<br>10.0<br>14.1<br>13.3<br>13.8<br>14.1<br>14.1<br>15.3<br>15.3<br>15.3<br>15.3<br>15.3<br>15.3<br>15.3<br>15 | 99-2<br>100-1<br>100-1<br>100-1<br>00-1<br>00-1<br>00-1<br>00-1 | 8.4 - 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 |  |

## ≪注意事項≫

- ・物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物(フェンス、木柵、擁壁、舗装等)や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・物件に越境物がある場合についても、現況のままでの引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・各種供給処理施設(電気・上下水道・ガス等)の利用にあたっては、各供給事業者等と 十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・隣接地は以下のとおりとなっています。

北側:2F戸建住宅

南側:沼津市有地

東側: 擁壁(売却対象地は法上)

西側:道路法認定外道路



