

# 物 件 調 書 物件番号 8-3

|                                                                                                                |         |                                                          |       |                                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|--------------|
| 所在地                                                                                                            |         | 沼津市千本常盤町 1 8 番 1 ほか                                      |       |                                |              |
| 地 積                                                                                                            |         | 1, 6 0 9. 1 8㎡                                           |       | 地 目                            | 宅地ほか         |
| 接 面 道 路                                                                                                        |         | 北側 約 3. 5 m (建築基準法第 42 条第 2 項道路)<br>南側 約 9. 3 m 西側 約 5 m |       |                                |              |
| 法令制限                                                                                                           | 都市計画区域  | 市街化区域                                                    |       | 容 積 率                          | 8 0 %        |
|                                                                                                                | 用 途 地 域 | 第 1 種低層住居専用地域                                            |       | 建ぺい率                           | 2 0 %        |
|                                                                                                                | 防 火 地 域 | 指定なし                                                     | その他   | 第 1 種風致地区、津波災害警戒区域<br>洪水浸水想定区域 |              |
| 施 設<br>設備状況                                                                                                    |         | 事業所名                                                     |       |                                | 電話番号         |
|                                                                                                                |         | 電 気                                                      | 引 込 可 | 東京電力エナジーパートナー                  | 0120-995-901 |
|                                                                                                                |         | 上 水 道                                                    | 引 込 可 | 沼津市水道部                         | 055-934-4853 |
|                                                                                                                |         | 下 水 道                                                    | 引 込 可 | 水道サービス課                        |              |
|                                                                                                                |         | 都市ガス                                                     | 引 込 可 | 静岡ガス(株)東部支社                    | 055-927-2811 |
|                                                                                                                |         | ※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。                          |       |                                |              |
| 交通機関<br>(道路距離)                                                                                                 | 鉄 道     | J R 東海道本線 (沼津駅)                                          |       | 約 2. 0 k m                     |              |
|                                                                                                                | バ ス     | 「ときわ保育所前」バス停                                             |       | 約 2 0 0 m                      |              |
| 公共施設<br>(道路距離)                                                                                                 | 市役所等    | —                                                        |       |                                |              |
|                                                                                                                | 小 学 校   | 沼津市立集明小学校                                                |       | 約 1. 5 k m                     |              |
|                                                                                                                | 中 学 校   | 沼津市立第二中学校 (R9. 3. 31 まで)                                 |       | 約 1. 7 k m                     |              |
| <div><div>現地周辺</div></div> |         |                                                          |       |                                |              |

#### 《注意事項》

- ・物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・物件に越境物がある場合についても、現況のままで引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・隣接地は以下のとおりとなっています。
  - 北側：道路法認定外道路
  - 南側：市道 30881 号線
  - 西側：市道 30855 号線
- ・水道利用加入金権利はありません。（現時点で水道利用加入金権利が沼津市に帰属している場合は、所有権移転までに沼津市が権利放棄をします。）
- ・接面道路（北側 約 3.5 m）は建築基準法上の道路（第 42 条 2 項）であり、若干のセットバックを要します。

公図写 (地図 14 条 1 項)

