

物 件 調 書 物件番号 8-7

所在地		沼津市大平字月ヶ洞 6 6 7 番 6			
地 積		2 4 0 . 4 5 m ²		地 目	宅地
接 面 道 路		北東側 約 2 . 3 m（建築基準法第 42 条第 2 項道路）			
法令制限	都市計画区域	市街化調整区域		容 積 率	2 0 0 %
	用 途 地 域	—		建ぺい率	6 0 %
	防 火 地 域	指定なし	その他	土砂災害警戒区域、洪水浸水想定区域	
施 設 設備状況				事業所名	電話番号
		電 気	引 込 可	東京電力エナジーパートナー	0120-995-001
		上 水 道	引 込 可	沼津市水道部	055-934-4853
		下 水 道	—	水道サービス課	
		都市ガス	—	—	—
		※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。			
交通機関 (道路距離)		鉄 道	J R 東海道本線（沼津駅）		約 6 . 2 k m
		バ ス	「松下」バス停		約 7 1 0 m
公共施設 (道路距離)		市役所等	—		
		小 学 校	沼津市立大平小学校		約 1 . 7 k m
		中 学 校	沼津市立大平中学校		約 1 . 2 k m

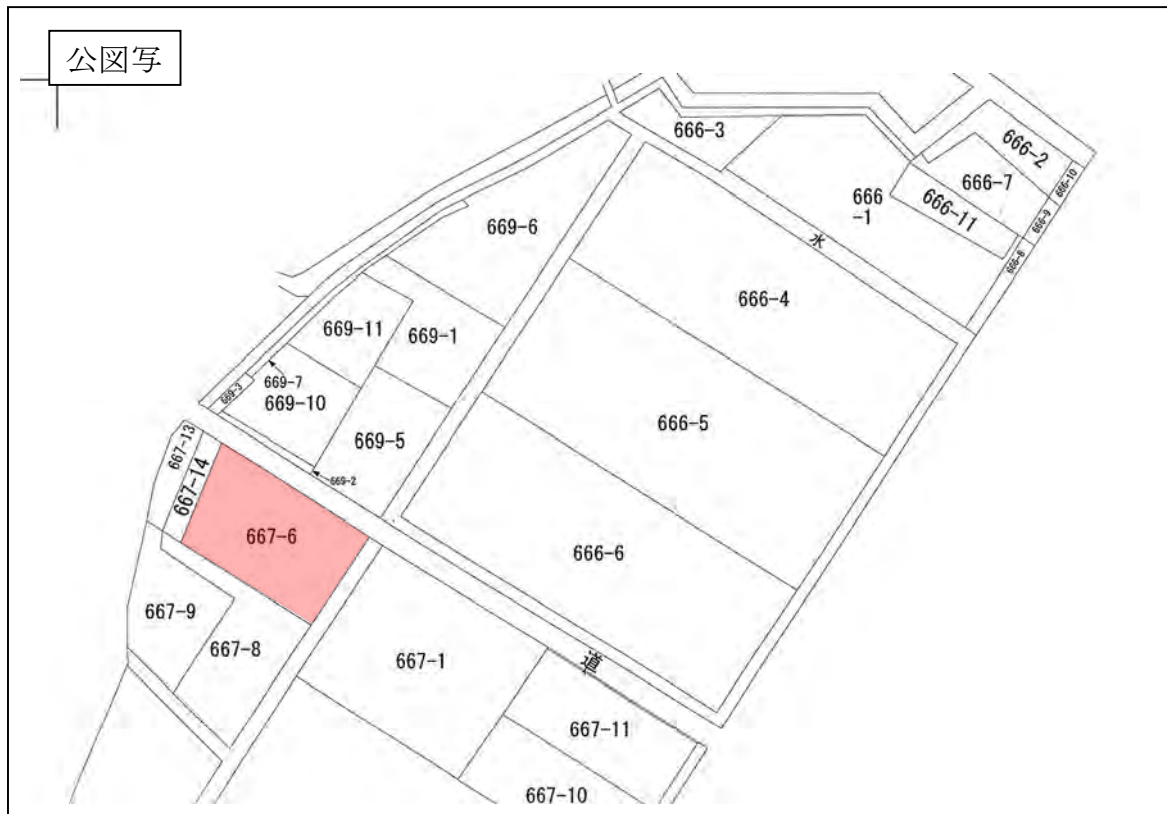
現地周辺



《注意事項》

- ・ 物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・ 物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・ 物件に越境物がある場合についても、現況のままで引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・ 各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・ 隣接地は以下のとおりとなっています。
 - 北側：道路法認定外道路
 - 南側：1階建住宅、2階建住宅
 - 東側：菜園、駐車場
 - 西側：市有地
- ・ 水道利用加入金権利はありません。（現時点で水道利用加入金権利が沼津市に帰属している場合は、所有権移転までに沼津市が権利放棄をします。）
- ・ 既存宅地の確認済み地です。
- ・ 接面道路（北東側 約2.3m）は建築基準法上の道路（第42条2項）であり、セットバックを要します。

公図写



求積図

地番 ① 667-6					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K3	545.295	444.323	22.029	12034.354594	
KA13	533.354	459.612	7.179	3828.948355	
KA12	528.775	481.502	-22.029	-11538.239475	
K4	535.471	437.583	-7.179	-3844.146209	
			合計	465.917166	
			合計面積	240.459893	
			面積	240.45	m ²

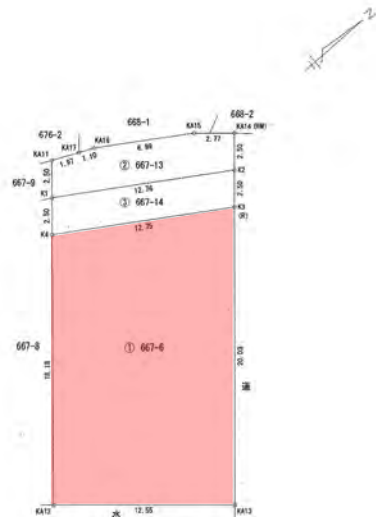
地番 ② 667-13					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K1	537.080	435.559	-8.550	-4581.132500	
KA11	538.688	433.755	-1.086	-590.402048	
KA17	540.479	434.573	1.278	689.651204	
KA15	541.483	435.031	4.145	2244.988518	
KA15	547.415	438.719	5.476	2987.644540	
KA14	545.527	440.507	3.586	2031.051732	
K2	547.912	442.415	-4.898	-2650.798256	
			合計	71.022650	
			合計面積	35.511475	
			面積	35.51	m ²

地番 ③ 667-14					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K1	537.080	435.559	4.822	2595.170550	
K2	547.912	442.415	8.550	4741.930448	
K3	545.295	444.323	-4.822	-2639.702272	
K4	535.471	437.583	-8.554	-4533.846034	
			合計	89.132702	
			合計面積	31.595351	
			面積	31.59	m ²

恒久的地物座標

点名	X座標	Y座標
KJ3	555.775	445.915
KJ4	555.524	402.034

測地系	任意座標系
座標系	
測量年月日	令和5年9月5日



境界線略号 S…石杭、C…コンクリート杭、P…プラスチック杭、R…金属釘、M…測針、RM…金属標 (単位:m)