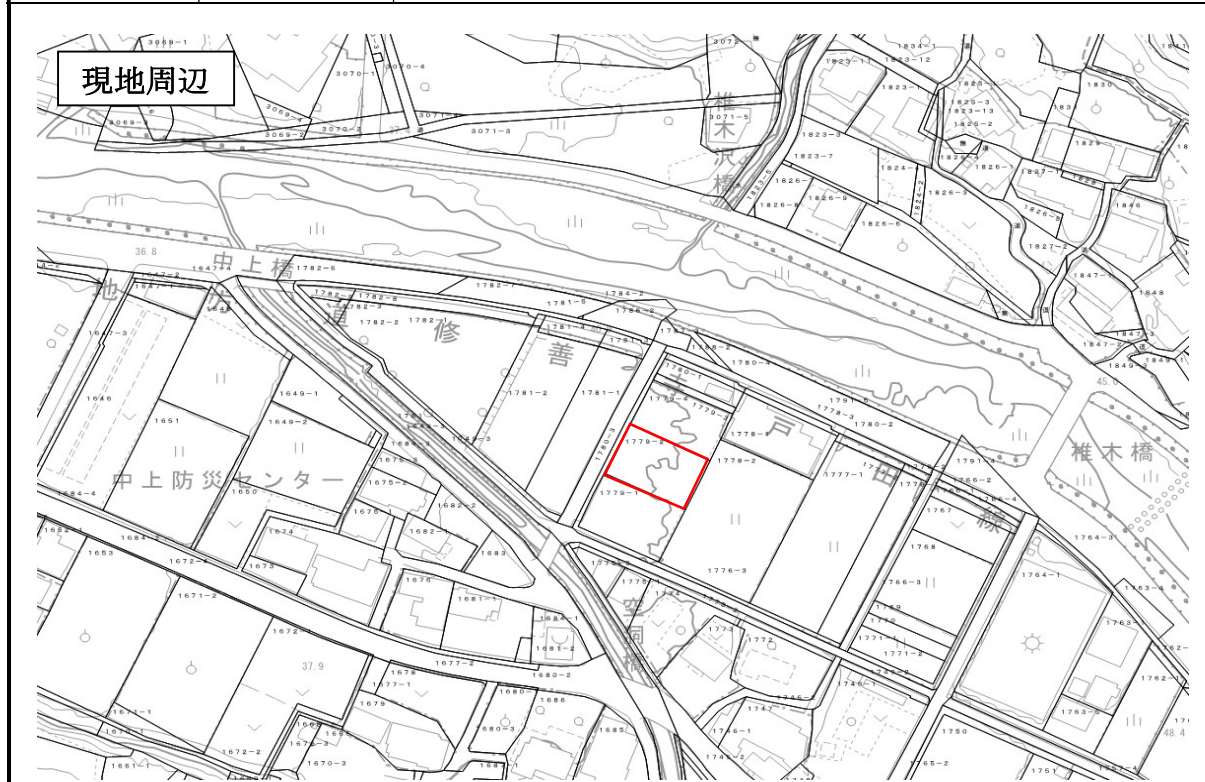


物 件 調 書 物件番号 8-8

所 在 地		沼津市戸田字中上1 7 7 9 番 2			
地 積		3 3 1 . 0 0 m ²		地 目	雑種地
接 面 道 路		北西側 約 4 . 5 m			
法令制限	都市計画区域	都市計画区域外		容 積 率	—
	用 途 地 域	—		建ぺい率	—
	防 火 地 域	指定なし	その他	土砂災害警戒区域、土石流危険区域	
施 設 設備状況				事業所名	電話番号
		電 気	引 込 可	東京電力エナジーパートナー	0120-995-001
		上 水 道	※	沼津市水道部	055-934-4853
		下 水 道	—	水道サービス課	
		都市ガス	—	—	—
		※上水道について、詳しくは沼津市水道部水道サービス課にお問い合わせください。 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。			
交通機関 (道路距離)	鉄 道	伊豆箱根鉄道駿豆線（修善寺駅） 約 2 0 . 8 k m			
	バ ス	「中上橋」バス停 約 1 2 0 m			
公共施設 (道路距離)	市役所等	—			
	小 学 校	沼津市立戸田小中一貫学校 約 1 . 8 k m			
	中 学 校	同上			



《注意事項》

- ・物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点で変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・物件に越境物がある場合についても、現況のままで引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・隣接地は以下のとおりとなっています。
 - 北側：駐車場
 - 南側：作業所兼住宅
 - 東側：民有地
 - 西側：市道 60303 号線
- ・水道利用加入金権利はありません。（現時点で水道利用加入金権利が沼津市に帰属している場合は、所有権移転までに沼津市が権利放棄をします。）

公図写

1781-3

1781-2

1781-1

1780-3

1780-2

1780-1

1779-4

1779-3

1779-2

1779-1

1778-1

1778-2

1777-1

1777-2

1776-2

1776-1

1776-3

1776-4

1775-3

1775-1

1774

1749-3

1749-2

1749-1

1748-3

1748-2

1748-1

1747-3

1747-2

1747-1

1746-3

1746-2

1746-1

1745-3

1745-2

1745-1

1744-3

1744-2

1744-1

1743-3

1743-2

1743-1

1742-3

1742-2

1742-1

1741-3

1741-2

1741-1

1740-3

1740-2

1740-1

1739-3

1739-2

1739-1

1738-3

1738-2

1738-1

1737-3

1737-2

1737-1

1736-3

1736-2

1736-1

1735-3

1735-2

1735-1

1734-3

1734-2

1734-1

1733-3

1733-2

1733-1

1732-3

1732-2

1732-1

1731-3

1731-2

1731-1

1730-3

1730-2

1730-1

1729-3

1729-2

1729-1

1728-3

1728-2

1728-1

1727-3

1727-2

1727-1

1726-3

1726-2

1726-1

1725-3

1725-2

1725-1

1724-3

1724-2

1724-1

1723-3

1723-2

1723-1

1722-3

1722-2

1722-1

1721-3

1721-2

1721-1

1720-3

1720-2

1720-1

1719-3

1719-2

1719-1

1718-3

1718-2

1718-1

1717-3

1717-2

1717-1

1716-3

1716-2

1716-1

1715-3

1715-2

1715-1

1714-3

1714-2

1714-1

1713-3

1713-2

1713-1

1712-3

1712-2

1712-1

1711-3

1711-2

1711-1

1710-3

1710-2

1710-1

1709-3

1709-2

1709-1

1708-3

1708-2

1708-1

1707-3

1707-2

1707-1

1706-3

1706-2

1706-1

1705-3

1705-2

1705-1

1704-3

1704-2

1704-1

1703-3

1703-2

1703-1

1702-3

1702-2

1702-1

1701-3

1701-2

1701-1

1700-3

1700-2

1700-1

1699-3

1699-2

1699-1

1698-3

1698-2

1698-1

1697-3

1697-2

1697-1

1696-3

1696-2

1696-1

1695-3

1695-2

1695-1

1694-3

1694-2

1694-1

1693-3

1693-2

1693-1

1692-3

1692-2

1692-1

1691-3

1691-2

1691-1

1690-3

1690-2

1690-1

1689-3

1689-2

1689-1

1688-3

1688-2

1688-1

1687-3

1687-2

1687-1

1686-3

1686-2

1686-1

1685-3

1685-2

1685-1

1684-3

1684-2

1684-1

1683-3

1683-2

1683-1

1682-3

1682-2

1682-1

1681-3

1681-2

1681-1

1680-3

1680-2

1680-1

1679-3

1679-2

1679-1

1678-3

1678-2

1678-1

1677-3

1677-2

1677-1

1676-3

1676-2

1676-1

1675-3

1675-2

1675-1

1674-3

1674-2

1674-1

1673-3

1673-2

1673-1

1672-3

1672-2

1672-1

1671-3

1671-2

1671-1

1670-3

1670-2

1670-1

1669-3

1669-2

1669-1

1668-3

1668-2

1668-1

1667-3

1667-2

1667-1

1666-3

1666-2

1666-1

1665-3

1665-2

1665-1

1664-3

1664-2

1664-1

1663-3

1663-2

1663-1

1662-3

1662-2

1662-1

1661-3

1661-2

1661-1

1660-3

1660-2

1660-1

1659-3

1659-2

1659-1

1658-3

1658-2

1658-1

1657-3

1657-2

1657-1

1656-3

1656-2

1656-1

1655-3

1655-2

1655-1

1654-3

1654-2

1654-1

1653-3

1653-2

1653-1

1652-3

1652-2

1652-1

1651-3

1651-2

1651-1

1650-3

1650-2

1650-1

1649-3

1649-2

1649-1

1648-3

1648-2

1648-1

1647-3

1647-2

1647-1

1646-3

1646-

[illegible]