

沼津駅周辺整備部  
沼津駅周辺区画整理事務所

～沼津駅周辺エリアが大きく動き出します～

## 静岡東部拠点第二地区土地区画整理事業

直通 952-2660

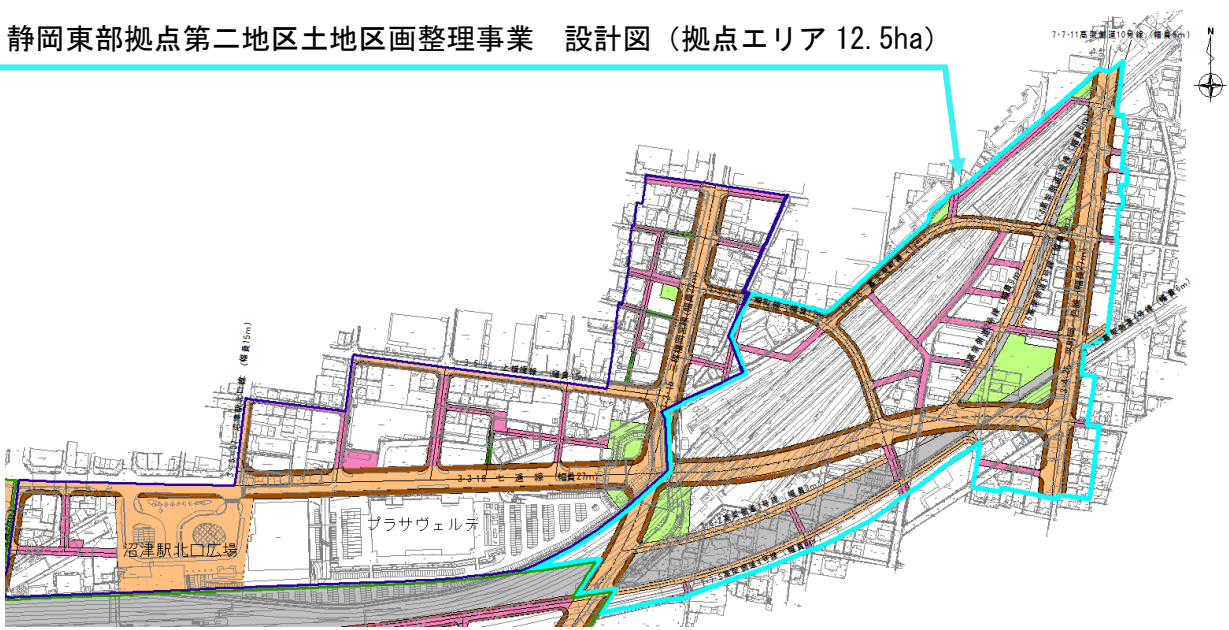
静岡東部拠点第二地区土地区画整理事業は、関係権利者に対する説明や土地区画整理審議会などの審議を経て、本年5月に、現在の土地に対し、区画整理後における権利者それぞれの土地の位置、形状等を示した換地設計を決定しました。

今月には、換地設計をもとに、現在の土地に代えて利用できる土地の指定（※仮換地の指定）を初めて行いました。これにより、区域内における建物の取壊しや移転などが始まり事業が大きく前へ動き出します。

### 事業概要

- (1) 施行面積：約 18.3ha
- (2) 施行期間：平成 19 年 10 月から令和 20 年 3 月まで
- (3) 施行箇所：富士見町、三芳町、杉崎町、大岡日吉、山王台ほか
- (4) 施設整備：①都市計画道路 約 2.5km ②区画道路 約 1.2km ③公園 約 0.6ha ほか

静岡東部拠点第二地区土地区画整理事業 設計図（拠点エリア 12.5ha）



### ◆ 駅南地区の状況

沼津駅南第一地区土地区画整理事業は、現在、事業完了に向け、都市計画道路 三枚橋錦町線の道路整備を進めています。この整備において、本年3月には、北側に道路が広がり、以前は変則で見通しの悪い交差点が、直線で見通しの良い交差点に生まれ変わりました。

