

名称等	旧西浦保育所の活用事業者を募集します
実施日時	令和元年5月31日(金曜日)～
担当	都市計画部 まちづくり政策課 直通 055-934-4886 内線 2575

1 募集の趣旨及び経緯

市の所有する旧西浦保育所の土地・建物について、民間事業者が保有するアイデアやノウハウを活かし、地域振興に資する新たな施設へ再生するため、活用事業者の募集を行います。

本物件は、保育所移転後の平成26年4月以降使用されておらず、活用にあたっては、民間事業者から提案を随時募集・検討し、優れた提案があった場合には、速やかに事業者の募集・選定に向けた手続きに入る「沼津市提案型公民連携制度」などにより、活用策を検討してきました。

このような中、当制度を通じて民間事業者2社から活用提案があり、検討委員会において、2件の提案とも採用という結果に至ったことから、これらの提案を基に、本物件を活用する事業者の募集を行うものです。

2 対象物件

所在地	静岡県沼津市西浦立保22番地の1(の一部)
土地	登記地目：学校用地 登記面積：3,870㎡のうち約1,115㎡
建物	構造：鉄筋コンクリート造2階建、建築年：昭和57年(築37年経過) 延床面積：680㎡(内訳：1階386㎡、2階294㎡)

3 活用条件

- 対象物件を宿泊施設や福祉事業等の「地域振興に資する新たな施設」へ再生すること。
- 施設の改修費及び維持補修費を自己で負担すること。

4 スケジュール

項目	予定時期
募集要項の公表	令和元年5月31日(金)
質問書の受付・回答	令和元年5月31日(金)～令和元年6月21日(金)
現地確認・調査	令和元年6月7日(金)～令和元年6月28日(金)
提案書類の受付	令和元年7月1日(月)～令和元年7月31日(水)
プレゼンテーション	令和元年8月9日(金)
優先交渉権者の決定	令和元年8月中旬

※上記のスケジュールは変更となる可能性がありますのでご了承ください。

5 その他

詳しくは、市のHPをご覧ください。

URL：<https://www.city.numazu.shizuoka.jp/business/topics/2019/nishiura/index.htm>