

沼津市営住宅今沢団地建替事業 (PFI手法 BTO 方式) の実施方針等を公表

ゼッチ エム レ ディ
 ~沼津市初、「ZEH-M Ready」水準を確保した市営住宅を目指して~

要 旨

令和5年4月の入札公告に先駆けて、事業内容やスケジュール等を示す「**実施方針**」、設計・建設、移転支援、維持管理業務に関する「**要求水準書**」(案)を公表する。(市HPへ掲載)

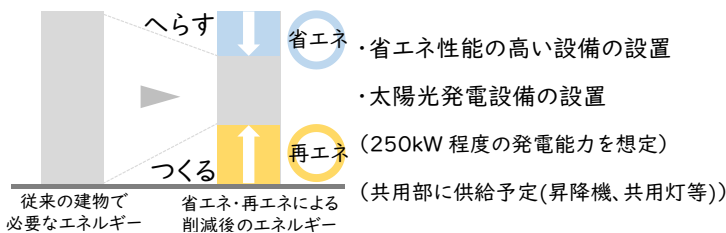
概 要

【実施方針等のポイント】

1 地球環境共生への配慮

※ZEH-M…ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション

- ・『ゼロカーボンシティ NUMAZU2050』の実現に向けて、省エネルギー対策や再生可能エネルギーの導入により、「ZEH-M Ready」基準以上の性能を確保



ZEH-Mの分類	断熱等級	省エネ率	
		再エネ除く	再エネ含む
ゼッチ エム 『ZEH-M』	等級5 (UA値0.6)	20%以上	100%以上
ニアリー ZEH-M			75%以上
レディ ZEH-M Ready			50%以上
オリエンテッド ZEH-M Oriented			—

※UA 値…熱の出入りのしやすさ

2 良好な地域コミュニティの形成や多世代交流のための環境の整備

- ・多世代に対応した1DK から4DKの住戸を275戸以上整備 (車椅子対応住戸5戸含む)
- ・共同花壇や共同菜園などコミュニティ形成に有効なオープンスペースの確保

3 ユニバーサルデザインへの配慮

- ・各住棟に昇降機を設置、段差解消や手すりの設置、バスベイ(2箇所)の設置など

4 居住環境(安全性・防犯性・防災等)の向上

- ・歩車分離や住棟からの落下防止等の安全対策、緊急警報ボタンの設置(浴室、トイレ)
- ・防犯灯(LED灯)の設置、死角の除去などの防犯対策
- ・かまどベンチや非常時用の便槽等の設置、屋上や共用廊下等に避難スペースを整備

【今後のスケジュール】(※R4.12.19(月)15時~ 実施方針等に関する事業者説明会 プラサヴェルデ)

- ・令和5年4月 入札公告 (入札説明書、要求水準書、落札者決定基準等の公表)
- ・令和5年10月 落札者の決定・公表
- ・令和6年3月 契約締結 (設計・建設・入居者移転 R6.3月~R14.7月、維持管理 ~R26.3月)

お問い合わせ先

沼津市役所 建設部 住宅営繕課 市営住宅整備係
 直通:055-934-2534



事業の詳細は
 こちら



きらり沼津。次の100年へ