

沼津市営住宅今沢団地建替事業 (PFI 手法 BTO 方式)

～4月24日に入札公告、入札説明書の公表～

要 旨

沼津市営住宅今沢団地建替事業 (PFI 事業) について、4月24日に入札公告し、入札説明書等 (入札説明書、要求水準書、落札者決定基準 等) を公表しました。

概 要

今沢団地建替事業の概要

1 事業方式

- ・PFI 法に基づき、民間の企画力及び技術的能力を活用し、市が所有する土地に事業者が建替住棟等を整備した後、市に所有権を移転し、事業期間が終了するまで維持管理を行う BTO 方式を採用
※BTO・・・Build Transfer Operation

2 事業期間

- ・令和6年2月から令和26年3月までの約20年間を予定

3 業務内容

- ・建替整備業務 (設計、施工、工事監理等)
- ・入居者移転支援業務 (計画、移転・退去支援等)
- ・維持管理業務 (建築物及び建築設備等の点検管理等)

4 事業者の募集・選定

- ・総合評価一般競争入札で行い、落札者決定基準により評価
- ・提案評価は、学識経験者で構成する評価委員会で行う。

5 整備内容

◇良好な地域コミュニティの形成や多世代交流のための環境の整備

- ・多世代に対応した1DKから4DKの住戸を275戸以上整備 (車椅子対応住戸5戸を含む)
- ・共同花壇や共同菜園などコミュニティ形成に有効なオープンスペースの確保

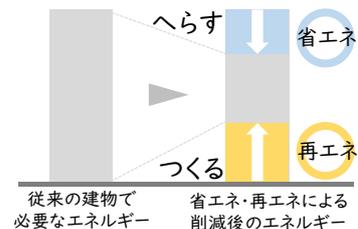
◇地球環境共生への配慮

- ・省エネ性能の高い設備及び太陽光発電設備の設置により、ZEH-M Ready 基準以上の性能を確保

◇居住環境 (安全性・防犯性・防災等の向上)

- ・歩車分離や住棟からの落下防止等の安全対策、緊急警報ボタンの設置 (浴室、トイレ)
- ・防犯灯 (LED 灯) の設置、死角の除去などの防犯対策
- ・かまどベンチや非常時用の便槽等の設置、屋上や共用廊下等に避難スペースを整備

ZEH-M Ready のイメージ



※ZEH-M・・・ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション

今後の流れ 別紙のとおり

事業の詳細はこちら

お問い合わせ先

沼津市役所 建設部 住宅営繕課 市営住宅整備係
直通:055-934-2534



きらり沼津。次の100年へ

【今後の流れ】

- 令和5年 5月 入札説明書等に関する事業者説明会
(5月17日(水) 14:30～ プラサヴェルデ)
- 令和5年 7月 参加表明書 及び 入札参加資格審査申請書の受付
- 令和5年 8月 入札書類(提案書を含む)の受付
- 令和5年10月 落札者の決定・公表
- 令和5年11月 基本協定の締結
- 令和6年 1月 仮契約の締結
- 令和6年 2月 契約締結(市議会議決)



今沢団地建替敷地 (B棟敷地からA棟を望む)