

建設・住宅

1 道路実延長数

(単位：m)

(各年4月1日現在)

年 度	総 数	国 道	県 道	市 道
令和2年	1,291,462	28,560	126,326	1,136,576
3	1,292,264	29,050	126,321	1,136,893
4	1,292,461	29,050	126,321	1,136,977
5	1,292,673	29,050	126,321	1,137,302
6	1,299,609	29,050	128,025	1,142,534
7	1,300,432	31,752	128,074	1,140,606

(注) 国道のうち県の管理する部分及び県道については、前年の数字である。

資料：国土交通省沼津河川国道事務所、静岡県道路現況調査、道路管理課

2 道路・橋りょう

(令和7年4月1日現在)

種 別	路線数	実延長(m)	舗装道(m)	未舗装(m)	舗装率(%)	橋 数	延長(m)
総 数	4,436	1,300,432	1,159,770	140,662	89.2	920	11,416
国 道	3	31,752	31,752	—	100.0	76	1,175
県 道	23	128,074	126,509	1,565	98.8	133	1,818
市 道	4,410	1,140,606	1,001,509	139,097	87.8	711	8,423

(注) 1 ボックスカルバートは橋数に含む。
2 国道のうち県の管理する部分及び県道については、前年の数字である。

資料：国土交通省沼津河川国道事務所、静岡県道路現況調査、道路管理課

3 橋りょう

(各年4月1日現在)

年 度	総 数		国 道		県 道		市 道	
	橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)	橋 数	延長(m)
令和2年	899	10,726	73	974	128	1,784	698	7,968
3	899	10,729	72	972	128	1,784	699	7,973
4	899	10,742	72	972	126	1,778	701	7,992
5	897	10,730	72	972	128	1,784	697	7,974
6	906	10,795	72	972	133	1,818	701	8,005
7	920	11,416	76	1,175	133	1,818	711	8,423

(注) 国道のうち県の管理する部分及び県道については、前年の数字である。

資料：国土交通省沼津河川国道事務所、静岡県道路現況調査、道路管理課

4 市道路の現況

(各年度末現在)

年 度	路 線 数	実 延 長 (km)	改良・未改良別 (km)		路 面 別 (km)		自 動 車 交 通 不 能 (km)
			改 良	未 改 良	未 舗 装	舗 装 道	
令和元年	4,405	1,136.6	569.3	567.3	148.4	988.2	200.7
2	4,415	1,136.9	571.0	565.9	148.0	988.8	200.1
3	4,416	1,136.9	573.3	563.6	147.5	989.4	199.7
4	4,416	1,137.3	574.9	562.4	147.5	989.8	199.3
5	4,385	1,142.6	586.2	556.4	139.8	1,002.8	193.8
6	4,410	1,140.6	587.4	553.2	139.1	1,001.5	192.7

(注)自動車交通不能は未改良のうち数である。

資料：道路管理課

5 構造別建築同意件数

年 度	総 数	耐 火 構 造	準 耐 火 構 造	そ の 他
令和元年	233	19	41	173
2	172	16	41	115
3	257	25	42	190
4	232	13	62	157
5	200	22	41	137
6	184	16	43	125

資料：駿東伊豆消防本部予防課

6 工事別建築同意件数

年 度	総 数	新 築	増 築	改 築	増 改 築	用途変更	そ の 他
令和元年	233	220	10	1	—	1	1
2	172	163	6	—	—	2	1
3	257	246	10	—	—	1	—
4	232	204	26	1	—	1	—
5	200	188	4	—	—	5	3
6	184	151	23	—	—	8	2

資料：駿東伊豆消防本部予防課

7 主要用途別建築確認申請件数

年次	総数	専住住宅	併住住宅	集合住宅	店舗・事務所	倉庫	工場	旅館・ホテル	その他
令和元年	882	707	9	49	48	13	21	2	33
2	740	605	5	33	37	12	17	1	30
3	910	730	6	49	51	24	17	3	30
4	890	711	7	53	28	23	22	1	45
5	773	621	6	38	28	33	10	—	37
6	737	591	14	37	27	19	21	—	28

(注)建築基準法第6条の2第1項により指定された者による取扱い分を含む。

資料：住宅政策課

8 用途地域別建築確認申請件数

年次	総数	第1種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域
令和元年	882	151	37	235	148	63	18	51	16
2	740	149	44	180	138	44	14	28	11
3	910	178	31	199	173	74	32	58	18
4	890	173	30	220	148	58	21	36	20
5	773	128	25	222	145	46	16	25	28
6	737	125	33	191	163	34	13	28	17

準工業地域	工業地域	工業専用地域	市街化調整地域
73	20	4	66
49	20	5	58
49	20	5	73
80	25	4	75
68	15	2	53
39	19	1	74

(注)建築基準法第6条の2第1項により指定された者による取扱い分を含む。

資料：住宅政策課

9 床面積別建築確認申請件数

年次	総数	30m ² 以内	31～100m ²	101～200m ²	201～500m ²	501～1,000m ²	1,001～2,000m ²	2,001～10,000m ²	10,001～50,000m ²	50,001m ² 以上
令和元年	882	18	249	500	60	30	17	7	—	1
2	740	19	163	461	50	27	7	12	1	—
3	910	26	248	525	68	21	11	11	—	—
4	890	29	216	544	47	32	14	7	1	—
5	773	29	232	421	46	23	14	8	—	—
6	737	19	235	404	45	9	12	11	2	—

(注)建築基準法第6条の2第1項により指定された者による取扱い分を含む。

資料：住宅政策課

10 公営住宅の建設状況

年 度	総 数	市 営	県 営	構 造 別 住 宅 数		
				低中高層耐火	簡易耐火平屋	簡易耐火二階
令和元年	82	—	82	82	—	—
2	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—

資料：住宅政策課

11 市営住宅保有状況

(各年4月1日現在)

年 度	総 数	木 造	簡易耐火平屋	簡易耐火二階	低中高層耐火
令和2年	1,888	—	—	66	1,822
3	1,888	—	—	66	1,822
4	1,876	—	—	54	1,822
5	1,822	—	—	—	1,822
6	1,822	—	—	—	1,822
7	1,822	—	—	—	1,822

資料：住宅政策課

12 高層建築物

(単位：棟)

(各年4月1日現在)

年 度	総 数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15階	20階
令和2年	1,487	790	355	118	64	59	21	30	15	13	8	9	4	1
3	1,409	755	332	112	59	53	19	30	14	13	8	9	4	1
4	1,403	749	332	112	59	53	19	30	14	13	8	9	4	1
5	1,402	744	335	112	59	54	19	30	14	13	8	9	4	1
6	1,452	766	359	114	60	54	19	30	14	13	8	10	4	1
7	1,442	754	359	114	60	56	19	30	14	13	8	10	4	1

資料：駿東伊豆消防本部予防課

13 都市公園

(単位：面積ha)

(各年4月1日現在)

年 度	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園		総 合 公 園	
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積
令和2年	152	135.65	130	14.22	5	5.60	1	1.11	2	22.44
3	152	135.61	130	14.15	5	5.60	1	1.11	2	22.44
4	152	135.52	130	14.15	5	5.60	1	1.11	2	22.44
5	152	136.92	130	14.15	5	7.00	1	1.11	2	22.44
6	152	136.92	130	14.15	5	7.00	1	1.11	2	22.44
7	153	136.93	131	14.16	5	7.00	1	1.11	2	22.44

運 動 公 園		風 致 公 園		歴 史 公 園		都 市 緑 地		緑 道		人口1人 当たり 面積(m ²)
数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積	
2	61.21	3	25.45	2	1.69	6	2.14	1	1.82	6.98
2	61.21	3	25.45	2	1.69	6	2.14	1	1.82	7.04
2	61.21	3	25.45	2	1.69	6	2.14	1	1.73	7.12
2	61.21	3	25.45	2	1.69	6	2.14	1	1.73	7.26
2	61.21	3	25.45	2	1.69	6	2.14	1	1.73	7.33
2	61.21	3	25.45	2	1.69	6	2.14	1	1.73	7.42

(注)人口1人当たり面積は、各年4月1日現在の住民基本台帳人口で計算。

資料：緑地公園課

14 下水道

(各年度末現在)

年 度	処 理 人 口 (人)	処 理 面 積 (ha)	路 線 延 長 (m)	人 口 普 及 率 (%)
令和元年	117,955	2,048	556,320	60.7
2	118,260	2,067	561,943	61.4
3	118,011	2,091	567,949	62.0
4	117,649	2,112	573,907	62.4
5	117,426	2,138	578,377	62.9
6	116,657	2,156	582,317	63.2

(注)地域し尿処理・漁業集落排水処理施設を含む。

資料：下水道整備課

15 風致地区

(単位：面積ha)

(令和7年4月1日現在)

名 称	位 置	面 積 (ha)		
		1 種	2 種	合 計
第1号香貫山風致地区	上香貫、下香貫地内	107.7	13.1	120.8
第2号徳倉山風致地区	上香貫、下香貫地内、志下地内	119.7	47.3	167.0
第3号桃郷風致地区	下香貫、善太夫地内	21.5	6.5	28.0
第4号牛臥風致地区	上香貫、下香貫、我入道地内	17.5	5.5	23.0
第5号千本風致地区	千本、今沢、松長、大諏訪、小諏訪、西間門、東間門地内	118.0	12.0	130.0
合	計	384.4	84.4	468.8

資料：緑地公園課

16 用途地域別面積

(令和7年4月1日現在)

種 別	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	3,188.2	100.0
第1種低層住居専用地域	436.1	13.7
第1種中高層住居専用地域	134.4	4.2
第2種中高層住居専用地域	673.7	21.1
第1種住居地域	562.5	17.6
第2種住居地域	252.2	8.0
準住居地域	83.3	2.6
近隣商業地域	169.5	5.3
商業地域	111.8	3.5
準工業地域	348.8	10.9
工業地域	260.5	8.2
工業専用地域	155.4	4.9

(注)面積は概数である。

資料：まちづくり政策課

17 住宅の種類・所有の関係別住宅数・世帯数・世帯人員・1住宅当たり

区 分	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員
総 数	82,540	83,520	179,730
持 ち 家	49,050	49,870	122,770
借 家	28,630	28,790	51,220
専 用 住 宅	81,070	82,040	176,550
持 ち 家	47,850	48,670	120,050
借 家	28,450	28,600	50,850
店舗その他の併用住宅	1,480	1,480	3,190
持 ち 家	1,200	1,200	2,720
借 家	180	180	370

(注) 1 総数及び店舗併用には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2 標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

18 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

区 分	総 数	建 築		
		昭和45年以前	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年
住 宅 総 数	82,540	5,120	11,070	14,430
木 造	42,180	4,330	6,210	6,580
非 木 造	40,360	790	4,860	7,850
鉄筋・鉄骨コンクリート造	27,360	550	4,080	5,070
鉄 骨 造	12,890	230	780	2,740
そ の 他	110	10	—	30
専 用 住 宅	81,070	4,980	10,800	14,120
店舗その他の併用住宅	1,480	140	260	310

(注)標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

19 住宅の種類・1ヵ月当たり家賃別借家数

区 分	総 数	1 ヲ 月 当 た り			
		10,000円未満	10,000円～ 19,999円	20,000円～ 39,999円	40,000円～ 59,999円
借 家 総 数	28,630	1,030	1,300	5,660	9,720
専 用 住 宅	28,450	970	1,300	5,630	9,690
店舗その他の併用住宅	180	60	—	30	30

(注)標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

居室数・畳数・延べ面積・1人当たり畳数及び1室当たり人員

(令和5年10月1日現在)

1住宅当たり 居室数	1住宅当たり 畳数	1住宅当たり 延べ面積(m ²)	1人当たり 畳数	1室当たり 人員
4.43	33.28	96.75	14.86	0.51
5.42	41.45	124.55	16.56	0.46
2.73	19.29	49.13	10.78	0.65
4.42	33.13	95.43	14.79	0.51
5.42	41.37	123.12	16.49	0.46
2.73	19.26	48.86	10.77	0.66
4.93	41.85	169.20	18.70	0.45
5.15	44.54	181.33	19.59	0.44
3.48	24.40	90.53	12.19	0.57

資料：住宅・土地統計調査

(令和5年10月1日現在)

の 時 期					
平成3年～12年	平成13年～17年	平成18年～22年	平成23年～27年	平成28年～令和2年	令和3年～5年9月
16,180	7,110	7,450	5,490	6,810	2,590
6,530	2,220	3,490	3,240	3,390	1,890
9,650	4,890	3,970	2,260	3,420	710
5,760	3,270	2,510	1,810	2,490	470
3,880	1,620	1,460	430	930	230
20	—	—	20	—	—
15,900	6,960	7,420	5,470	6,780	2,510
280	150	40	20	20	90

資料：住宅・土地統計調査

(令和5年10月1日現在)

家 賃 ・ 間 代					1カ月 当 たり 家賃・間代 (円)	1カ月 当 たり 共益費・管理費 (円)
60,000円～ 79,999円	80,000円～ 99,999円	100,000円～ 149,999円	150,000円以上	不 詳		
7,960	2,290	420	40	210	51,475	2,300
7,900	2,270	420	40	210	51,546	2,314
50	20	—	—	—	40,606	56

資料：住宅・土地統計調査